

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

JAŠLARZ DOROTA

OBJEKAT²

Izgradnja stambenog objekta Po+P+2

LOKACIJA³

Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac"
KP438/2 KO Zankovići Opština Bar

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica

br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE⁶

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

GLAVNI INŽENJER⁷

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

br. licence UPI 107/7-1629/1-2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

JAŠLARZ DOROTA

OBJEKAT²

Izgradnja stambenog objekta Po+P+2

LOKACIJA³

Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac"
KP438/2 KO Zankovići
Opština Bar

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

arhitektura

PROJEKTANT⁵

"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica

br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE⁶

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

- Naslovna strana, obrazac 1a;
- Sadržaj predmetne knjige;

- **Projektni zadatak**
- **Tekstualna dokumentacija**
- Tehnički opis objekta;

- **Grafička dokumentacija**

- Parcelacija - skica

- Geodetska podloga
 - Šira situacija
 - Situacija Parterno uređenje
 - Osnova temelja
 - Osnova podruma
 - Osnova prizemlja
 - Osnova 1° sprata
 - Osnova 2° sprata
 - Osnova krovne konstrukcije
 - Osnova krova

 - Presjek 1-1'
 - Presjek 2-2'

 - Južni izgled
 - Zapadni izgled
 - Sjeverni izgled
 - Istočni izgled
 - 3D vizuelizacija

PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je u blizini Jadranske magistrale u mjestu Haj-Nehaj, u Opštini Bar uraditi idejni I glavni projekat objekta za stanovanje.

Lokacija je u blizini Jadranske magistrale – pristup parceli je omogućen direktno sa lokalnog puta.

Predmetna parcela je prostrana i prisutne su veće denivelacije terena, lokacija na kojoj je predviđena gradnja objekta je na dijelu urbanističke parcele 232 (102m i.n.m.) koja je detaljnom planu namjene predviđena za stanovanje malih gustina u zelenilu. Potrebno je uraditi objekat za stanovanje sa 4 stambene jedinice.

Lokacija predmetnog stambenog objekta je na **dijelu UP232 u DUP-u “Bjelila Rutke Gorelac” Opštine Bar na KP438/2 KO Zankovići Opština Bar** koji su dati UTU izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora broj: **07-014/22-635/4 u Baru 05.12.2022. godine.**

Potrebno je uraditi objekat spratnosti Su+P+2.

SUTEREN

Suterensku etažu predvidjeti isključivo za potrebe instalacija stambenog objekta – centralni bojler, centralno grijanje kao i vešeraj uz ostavu.

PRIZEMLJE

Planirati glavni ulaz u objekat sa južne strane centralno zbog vertikalne distribucije do stambenih jedinica. Organizacija prostora mora da bude takva da su dnevne prostorije na južnoj strani a servisni prostori poput kuhinje i kupatila na sjevernoj odnosno zadnjoj strani objekta. Potrebno je uraditi po strukturi jednosoban funkcionalni stan.

1° SPRAT

Vertikalnom distribucijom organizovati podest za pristup i drugoj stambenoj jednosobnoj jedinici. Organizacija prostora mora da bude takođe kao na prizemlju, dnevne prostorije organizovane na južnoj strani a servisni prostori poput kuhinje i kupatila na sjevernoj odnosno zadnjoj strani objekta. Potrebno je uraditi po strukturi jednosoban funkcionalni stan.

2° SPRAT

Vertikalnom distribucijom organizovati podest za pristup trećoj etaži na kojoj je potrebno organizovati dvije manje stambene jedinice - garsonjere. Organizacija prostora mora da bude logična i funkcionalna - dnevne prostorije organizovane na južnoj strani a servisni prostori poput kuhinje i kupatila na sjevernoj odnosno zadnjoj strani objekta. Potrebno je uraditi po strukturi dvije garsonjere.

KONSTRUKCIJA:

Za objekat predvidjeti zidani masivni noseći sistem. Stubove I grede uraditi tako da logično odgovaraju podjelama prostorija i fleksibilno korišćenje za predviđenu namjenu za skladištenje. Ispunu predvidjeti od termo blokova sa termoizolacijom.

MATERIJALIZACIJA:

Za fasadnu obradu predvidjeti lokalni klesani kamen koji će u potpunosti štiti objekat od atmosferskih uticaja i stopiti se sa okolnim ambijentom i kombinacijom bijelog tona dekorativnog maltera kao završnu obradu. Usvojiti sistem termoizolacije oko cijelog objekta radi poboljšanja energetske efikasnosti objekta.


KROV:

Krov uraditi jednovodan od brda ka moru. Potrebno je predvidjeti odličnu termo i hidroizolaciju sa propisnom odvodnjom vode sa krova.

Predvidjeti na otvorima stolariju u skladu sa klimatskim prilikama podneblja.

- Unutrašnja vrata predvidjeti drvena puna ili metalna po potrebi. Kod unutrašnje obrade objekta primijeniti:
- Podne obloge – granitnu keramiku;
- Zidovi - moleraj, granitnu keramiku u zavisnosti od prostorija,
- Plafoni, po potrebi spuštene plafon zbog rasvjete u jednom od krila, ostale prostorije malterisane sa molerajem.

INVESTITOR:
Jašlarz Dorota



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje stambenog objekta

Lokacija:

Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac" na KP 438/2 KO
Zankovići Opština Bar

Investitor:

JAŠLARZ DOROTA

A. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora uradjen je Idejni koncept predmetnog stambenog objekta u skladu sa projektnim zadatkom Investitora i datim UTU izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora : 07-014/22-635/4 u Baru 05.12.2022. godine.

Preporuke i sugestije Investitora u vezi funkcije i tehničkog rješenja objekta ispoštovane su u cjelosti. Na osnovu usvojenog Idejnog koncepta od strane Investitora pristupilo se izradi idejnog rješenja.

Površina katastarske parcele 438/2 – **372 m²**, list nepokretnosti 3975 za koju se računaju parametri.

UTU - Planirano Max BRGP – 186m² Max index zauzetosti 17% Max index izgr. 0.5 Spratnost (Po)+P+2	Idejno rješenje - projektovano BRGP – 182.88m² Projektovana zauzetost 0.16 Projektovana izgrađenost 0.49 Projektovana spratnost Po+P+2
---	--

B. LOKACIJA

Lokacija stambenog objekta je u blizini Jadranske magistrale – u mjestu Haj Nehaj, i pristup parceli je omogućen sa lokalnog puta.

Prisutna je blaga denivelacija na lokaciji i prisutne su kulture masline i hrasta na lokaciji i okolini.

Lokacija predmetnog stambenog objekta je na KP 438/2 KO Zankovići dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac" Opština Bar.

Na parceli nema objekata, pristup lokaciji je omogućen sa lokalnog makadamskog puta.

C. FUNKCIJA I NAMJENA

Stambeni objekat je planiran kao slobodnostojeći. Organizacija prostorija je po projektnom zadatku zadata centralnim dijelom za vertikalnu komunikaciju direktno sa južne strane. Strane su za stambene potrebe i dio iza stepeništa je predviđen za kuhinju i kupatilo.

Spratnost objekta : Po+P+2

Prizemlje je izdignuto u odnosu na kotu terena (30cm).

ETAŽNO OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA

podrum

1. podest	2.54 m ²
2. ostava	2.59 m ²
3. tehnička prostorija.....	22.41 m ²

prizemlje

A1

4. ulaz	2.46 m ²
5. stepenište	5.71 m ²
6. dnevni boravak i trpezarija....	14.95 m ²
7. kuhinja	3.77 m ²
8. degažman	4.23 m ²
9. toalet	1.54 m ²
10. ostava	2.22 m ²
11. kupatilo	4.51 m ²
12. spavaća soba	11.26 m ²

ukupno neto etaže44.94 m²

ukupno bruto etaže61.30 m²

1° sprat

A2

1. podest	2.46 m ²
2. dnevni boravak i trpezarija....	14.95 m ²
3. kuhinja	3.77 m ²
4. degažman	4.23 m ²
5. toalet	1.54 m ²
6. ostava	2.22 m ²
7. kupatilo	4.51 m ²
8. spavaća soba	11.26 m ²

ukupno neto etaže44.94 m²

ukupno bruto etaže60.79 m²

2° sprat

A3

1. podest 2.46 m²
2. stepenište 5.71 m²
3. dnevni boravak i trpezarija.... 14.95 m²
4. kuhinja 3.77 m²
5. kupatilo 2.64 m²

A4

1. podest 2.46 m²
2. stepenište 5.71 m²
3. dnevni boravak i trpezarija.... 14.95 m²
4. kuhinja 3.77 m²
5. kupatilo 2.64 m²

ukupno neto etaže50.89 m²
ukupno bruto etaže60.79 m²

bruto površina tehničke etaže – podrum 36.98 m²

neto površina objekta 140.77 m²
bruto površina objekta 182.88 m²

D. KONSTRUKCIJA

Usvojeni konstruktivni sistem je zidani masivni sa AB stubovima i gradama kao i horizontalnim i vertikalnim serklažima. Temeljenje je predviđeno na armirano-betonskim trakama.

Krov je prosti, jednovodni od AB konstrukcije, predviđen je zbog ekonomičnosti izvođenja, slojevi termičke izolacije su planirani preko podašćanog krova.

Kroz projekat Arhitekture, konstrukcije, hidrotehničkih instalacija i u elaboratu energetske efikasnosti biće detaljno opisane i prikazane pozicije i svi potrebni detalji.

E. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa o poštovanju zadatih smjernica iz planskog dokumenta poštujući minimalne udaljenosti od susjednih parcela. Spoljno i unutrašnje oblikovanje prostora usklađeno je sa njihovom namjenom.

F. MATERIJALIZACIJA

Svi primijenjeni materijali kako u enterijeru tako i u eksterijeru su u skladu sa funkcijom i namjenom objekta.

Moraju biti kvalitetni da u potpunosti obezbijede i ispune projektovane uslove.

- Svi armirano-betonski elementi se rade od kvalitetnog betona i armature sa propisnom ugradnjom i njegovanjem betona.
- Zidanje se izvodi blokovima (d=20cm) u odgovarajućem malteru ili po uputstvu proizvođača.
- *I unutrašnji pregradni zidovi su od pregradnog bloka od 20cm i 12cm.*

ZAVRŠNE OBRADJE

Završna obrada objekta je termička obloga sa ekspaniranim polistirenom (EPS) i ekstrudiranim polistirenom (XPS) od 5cm. Bočne fasadne površine imaju završnu obradu u kamenu (bunja krzanih ivica) debljine cca 2.5cm.

Prije izvođenja obloge, potrebno je termoizolaciju zidova izvesti pločama od Ekstrudiranog polistirena (XPS - styrodur) d=5cm. Ploče lijepiti za fasadni zid lijepkom predviđenim za ovu vrstu radova sa obavezanim postizanjem horizontalnosti i vertikalnosti fasade i dodatno pričvrstiti šrafovim, tiplovima i plastičnim šajbnama. Ploče postaviti na sudar bez zazora da ne bi došlo do pojave termičkih mostova. Armaturna mreža Q188 se postavlja i ankeruje za bazni zid sa rabić pletivom.

OBRADE U OBJEKTU

- Obrade podova u objektu su : komunikacije u granitnoj keramici i dnevni boravci u parketu.

Svi zidovi se malterišu do visine zadate u grafičkim priložima.

Svi zidovi se gletuju i svi plafoni se gletuju.

Planira se podni razvod vodovodnih instalacija kao i instalacije fekalne kanalizacije.

STOLARIJA

- Sva fasadna bravarija je od PVC profilima termoprekidom u završnoj obradi RAL7016 (antracite).
- Unutrašnja stolarija je drvena sa standardnim okovom.
- Ulazna vrata objekta su od aluminijuma.

KROV

Krov je prosti jednovodni od drvene konstrukcije u sistemu rogova. Predviđeno je postavljanje slojeva termoizolacije preko padašćane krovne kosine. Završni sloj je kontinental crijep sa propisnim opšivima oko krovne kosine, na najvišoj dijelu, bočni opšivi kao i skriveni oluk na najnižoj tački krova koji odvodi vodu bočno horizontalnim olukom i olučnim vertikalama u okviru parcele.

VENTILACIJA

Svi toaleti i kupatila su prirodno osvijetljeni i ventilisani. Mehanički ventilisane su samo ostave na prvoj i drugoj etaži objekta. Svi odušci kanalizacionih vertikal predviđeni da se odvede kroz krovnu kosinu.

HIDRO IZOLACIJA

Podrumska etaža za tehničke prostorije i odlaganje stvari mora hidro izolovana jer je u zemlji. Preko AB zidova se spolja nanosi bitumenski premaz i rolne bitumenske hidroizolacije koje se vare vertikalno sa preklopima od min 10cm. Nakon izvođenja hidroizolacije potrebno je istu mehanički zaštititi zidanjem ytong blokom d=12cm

Svi podovi u toaletima se hidro izoluju (dvokomponentnim smjesama kema elastik ili sikalastic) sa prethodnom pripremom i premazom podloge (kema cryl ili slične podloge).

Preko termoizolacije krova obavezno uraditi paropropusno-vodonepropusne foliju (knaufovu lds ili sličnu).

TERMOIZOLACIJA

Svi fasadni zidovi su termo izolovani EPS-om i XPS-om (styrodurom). Takođe preko podne ploče se postavlja termoizolacija XPS-a (styrodur) debljine 5cm. Krovna kosina je izolovana slojem kamene mineralne vune (tvrde ploče Knauf natur board fit) d=10cm. Obavezno ispod termoizolacije postaviti parnu branu).

G. INSTALACIJE

U objektu će biti zastupljene sve potrebne instalacije jake i slabe struje i hidrotehničke instalacije prilagođene namjeni. Iste će biti obradjene u priložima – sveskama dijela tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Podgorica,
Mart, 2023.

Glavni inženjer
Radovan Rakčević, dipl.Ing.arh.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



SAGLASNOST VLASNIKA SUSJEDNE PARCELE

SAGLASNOST

Ja, Jašlarz Dorota kao vlasnik katastarske parcele 439/5 u KO Zankovići dajem saglasnost da se objekat na katastarskoj parceli 438/2 odnosno na dijelu urbanističke parcele 232 u zahvatu DUP-a "Bjelile Rutke Gorelac" Opštine Bar može graditi objekat na granici parcele obzirom da su obje parcele u mom vlasništvu.

U Baru, 10.01.2023. godine

Jašlarz Dorota



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-U "BJELILA RUTKE GORELAC" OPŠTINE BAR



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-3-894/2022
Bar, 17. Februar 2023.god.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat identifikacije UP232 prema planskom dokumentu Dup „Bjelila Rutke Gorelac“, za katastarsku parcelu broj 438/2 K.O. Zankovići, a koji je izradila geodetska organizacija „GEOURB“ doo Podgorica, sa licencom br. 02-7843/4-18 od 08.02.2019.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:
[Signature]
Gračanin Vladan, Bsc.Geodezije

Dostaviti:

- „Geourb“-u doo Podgorica
- arhiv

GEOURB doo

049

20.11.
2022.

GEODETSKI ELABORAT

Parcelacija po DUP-u
Na Kat.parceli br.
438/2

KO Zankovići, Bar

Naručilac: Jašlarz Dorota

Izvršilac: „Geourb“ d.o.o. Podgorica

Spisak prijava br.:

Pregledao i ovjerio: *B. J. J. J.*



Decembar 2022. godine

17.02.2023.



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na osnovu Zahtjeva koji je preduzeću „Geourb“ d.o.o. iz Podgorice podnijela vlasnica nepokretnosti Jašlarz Dorota, dana 07.12.2022. godine izvršena je kancelarijska obrada podataka i sastavljen je „Elaborat parcelacije po DUP-u na kat.parceli 438/2 KO Zankovići, Bar“.

- Prema planu parcelacije po DUP-a "Bjelila, Rutke, Gorelac" preuzetim sa zvanične internet prezentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u sastav urbanističke parcele UP232 ulazi celokupna katastarska parcela 438/2 KO Zankovići čija je grafička površina 371.97m² izmjerena iz koordinata dobijenih od organa uprave, te ta površina predstavlja buduću lokaciju za gradnju.

- Izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je Elaborat koji sadrži:

- Tehnički izvještaj
- Manual
- Spisak prijava
- Saglasnost za geodetska merenja
- Podatke za parcelu preuzetu od organa
- Izvod iz DUP-a preuzeta sa internet prezentacije ministarstva
- Kopije licenci i ovlašćenja

U Podgorici, 09.12.2022. godine

Izvještaj sastavio:
Nemanja Nedeljković, dipl.inž.geod.



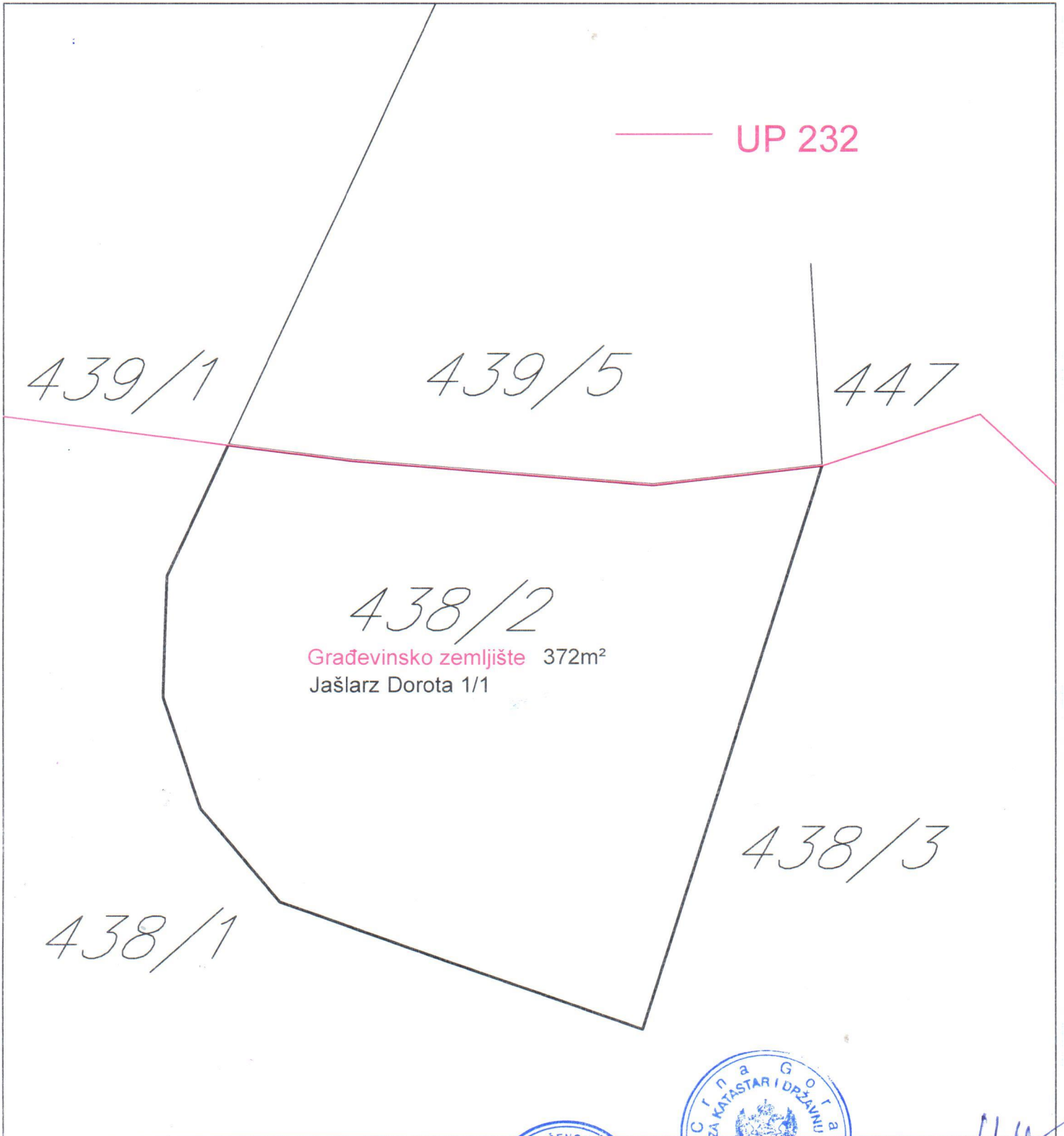
REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA CRNE GORE

Područna jedinica BAR
KAT.OPŠTINA ZANKOVIĆI
OPŠTINA BAR
Približna razmjera 1:200



GEOURB DOO
Geodezi ja i urbanizam
Novaka Mitrovića 20, 81101 Podgorica
382 (0)68 133633
geourbpodgorica@gmail.com

Predmet br: _____
Skica broj: _____
Broj lista katastarskog plana : _____
Tah. zapisnik, sv. br. _____
Veza sa ranijom sk. premjera br./god. _____



U kat planu _____ 20 god.
U indikac. skici _____ 20 god.
Spisak det. rač. površina _____ 20 god.
Spisak prijava _____ 20 god.



Snimljeno dana: 09.12.2022.god.
Geometar: Nemanja Nedeljković
Pregledao dana: 17.02. 2023. god.
[Signature]
POTPIS

REPUBLIKA CRNA GORA

POL. OPŠTINA: **Bar**

KAT. OPŠTINA: **Zankovići**

**2022 god.
SPISAK PRIJAVA**



„GEOURB“ D.O.O.



U Podgorici, dana: 08.12.2022.god.

STARO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti								Plan	Skica	Šifra prava				Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava		
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan			Na zemljištu	Na zgradi	Obim prava	Osnov sticanja		ha	a	m ²				m ²	dičela zgrade ili
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
3975		Jaslar Dorota	438/2											1/1							03	72			

IZNOS 1:372

Obradio: "GEOURB" D.O.O.

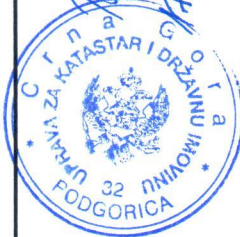



17. 01. 2023.

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Sifra prava					Obim prava			Osnov sticanja			Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Teret i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zemljištu	Na zgradi	ha	a	m ²		m ²	ha	a				
22	23	24		25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39		40	41	42	43	44	45	46	47				
3975		Jašlarz Dorota	438/2												1/1					Gradevinsko zemljište			03	72							

IZNOS 1:372



Obradio:
"GEOURB" D.O.O.



Na osnovu člana 6 stav 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti prava na ("Službeni list RCG", broj 29/ 2007) i posebnog ovlaštenja br. 02-2053/2 od 29.05.2007.godine izdatog od Uprave za nekretnine CG podnosimo:

SAGLASNOST
Za geodetska mjerenja

Da u moje ime i za moj račun „ **Geourb**“ d.o.o. iz Podgorice, može izvršiti i do kraja okončati sve poslove u vezi promjene koja je nastala na mom posjedu tj. U mom vlasničkom stanju a vezano za:

- kat. parcelu br.: **438/2**
- list nepokretnosti br.: **3975**
- kat.opština: **Zankovića**
- pol.opština: **Bar**

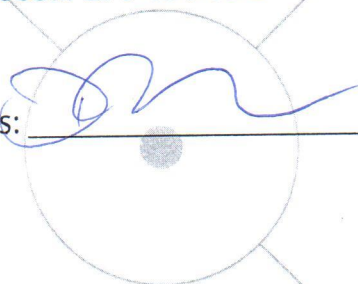
Sa ovako izvršenom promjenom se u potpunosti slažem i dozvoljavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama, takodje dozvoljavam da se ovoj agenciji dostavljaju sva rješenja o promjeni nastaloj na mom vlasničkom stanju kao da je dostavljeno meni.

Davalac/ci saglasnosti:

1. Jašlarz Dorota

Br. pasoša: **EF9439156**

potpis: _____



U Baru, 07.12.2022. god.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1663/22

Datum: 08.12.2022.



Katastarska opština: ZANKOVIĆI

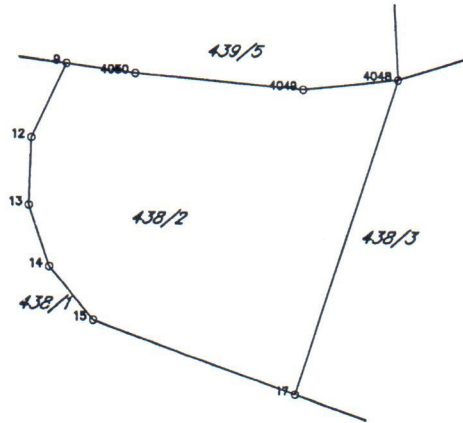
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcela: 438/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:

Sb Jeruč



Ovjerava
Službeno lice:

Sb Jeruč

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: ZANKOVICI, R 1:2500

Po: zahjevu broj: 460-dj-1663/22, od: 08.12.2022. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2022.9.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 08.12.2022 09:05

9	6585958.92	4668480.57	0.00
12	6585956.64	4668475.68	0.00
13	6585956.51	4668471.18	0.00
14	6585957.89	4668467.03	0.00
15	6585960.85	4668463.54	0.00
17	6585974.36	4668458.78	0.00
4048	6585981.03	4668479.80	0.00
4049	6585974.74	4668479.08	0.00
4050	6585963.51	4668479.99	0.00

Parcela: 438/2 (P=372)

Frontovi:

od do dužina(m)

4050-4049 11.27

4049-4048 6.33

4048-17 22.05

17-15 14.32

15-14 4.58

14-13 4.37

13-12 4.50

12-9 5.40

9-4050 4.63

Obradio:

B. Jerušk



Pregledao:

B. Jerušk

LEGENDA:



POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE



POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE SA ZELENILOM
STAMBENIH OBJEKATA



POVRŠINE ZA STANOVANJE
SREDNJE GUSTINE



POVRŠINE ZA CENTRALNE
DJELATNOSTI



POVRŠINE ZA SPORT I
REKREACIJU



ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBR
KULTURNO ISTORIJSKE CJELI
ILI KOMPLEKSI



POVRŠINE ZA HIDROTEHNIČK
INFRASTRUKTURU



POVRŠINE ZA ELEKTROENER.
INFRASTRUKTURU



POVRŠINE ZA GROBLJA



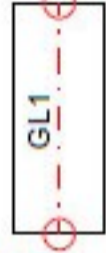
POVRŠINE JAVNE NAMJENE



LEGENDA:



REGULACIONA LINIJA



02 GRAĐEVINSKA LINIJA GL1



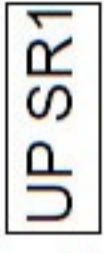
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GROBLJE



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - SPORT I REKREAC



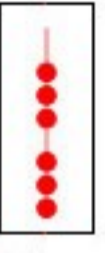
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - KULTURNO ISTORISKE CJELNE



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO

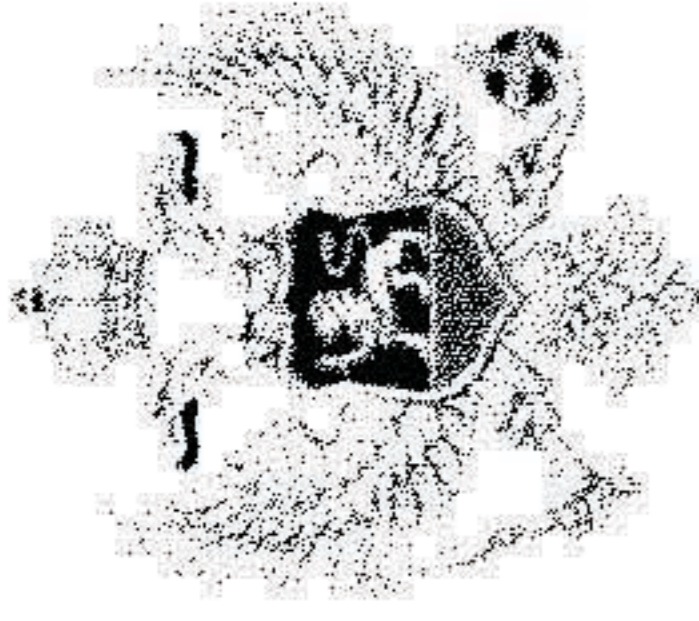


OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTR. OBJEK.



GRANICA DETALJNOG PLANA





C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

NEDELJKOVIĆ Vladisav NEMANJA

*Dipl.ing.gedezije, rođen dana 26.03.1977.godine u Valjevu-Republika Srbija,
dana 26.04.2012.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

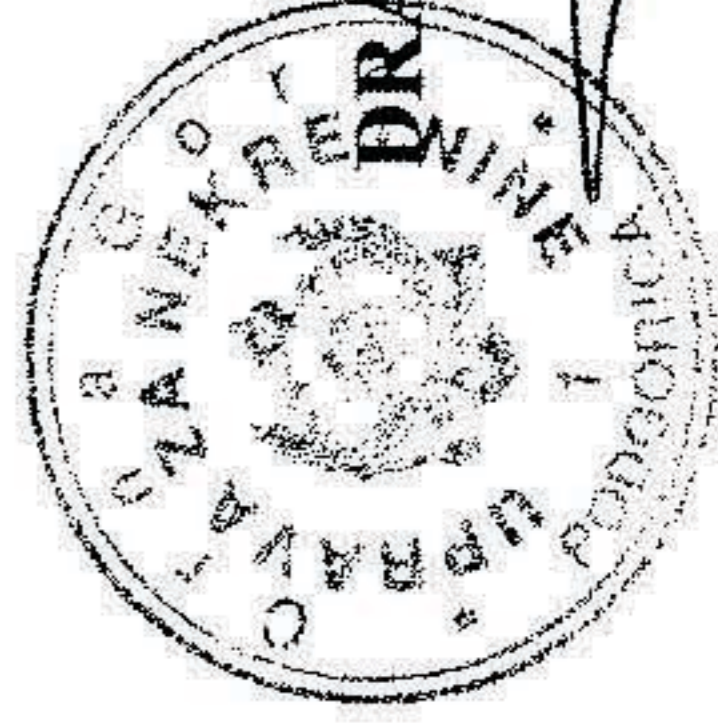
u oblasti:

- 1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA
NEPOKRETNOSTI I VODOVA**
- 2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA**



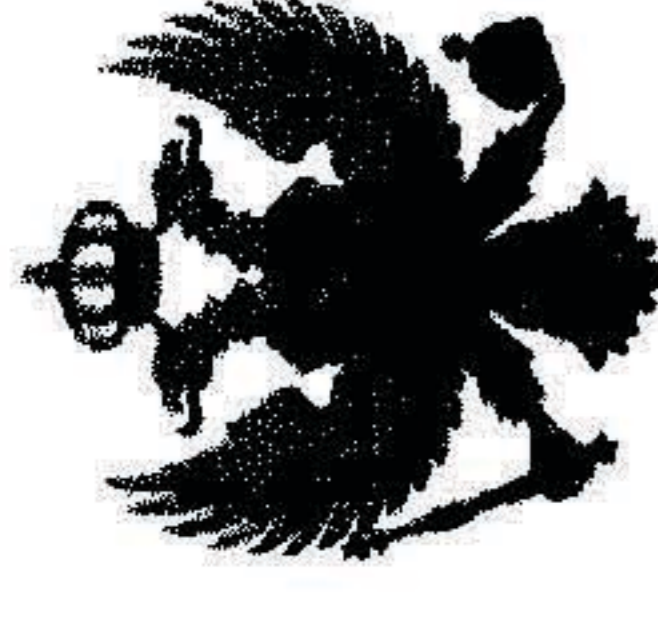
Broj: 02-1242/3

Podgorica, 27.04.2012.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

uu



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je

Društvo sa ograničenom odgovornošću

”GEOURB” d.o.o. Podgorica

UL. Bašića br 3 Podgorica, dana 08.02.2019. godine, ispunila uslove za

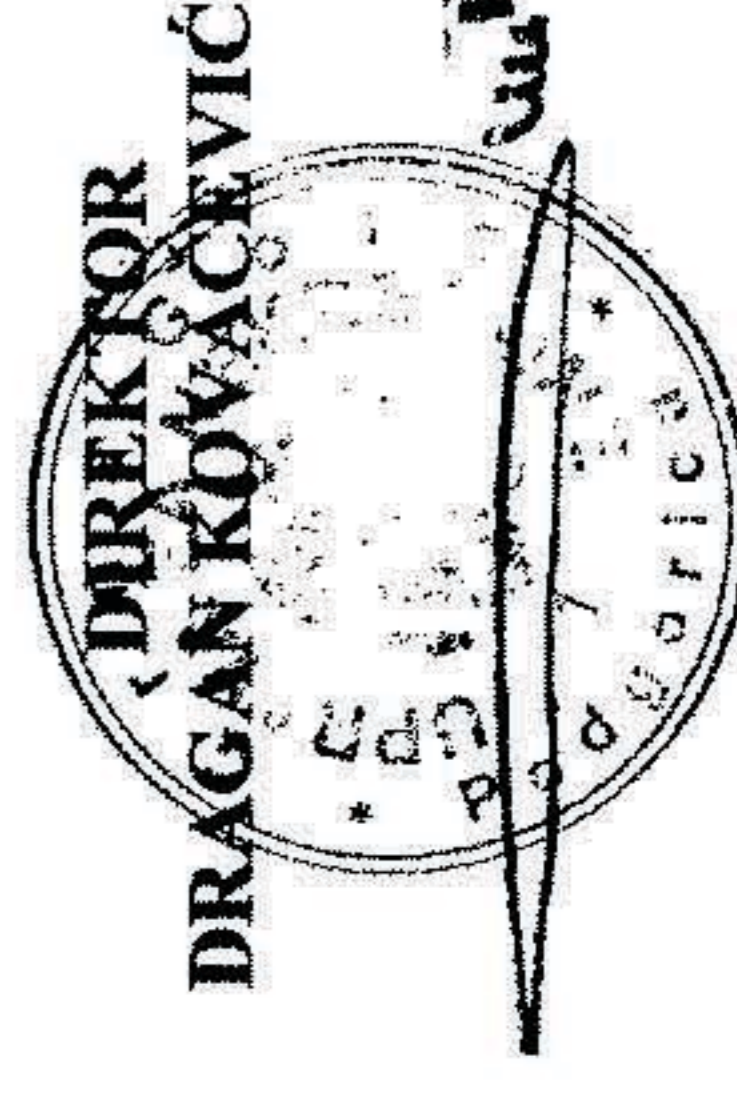
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7843/4-18

Podgorica, 08.02.2019.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

uu

LEGENDA:

-  Zid od naslaganog kamena
-  Drveni elektro stub
-  Betonski elektro stub
-  Drvo
-  Maslina
-  Operativni poligon
-  Katastarska granica
-  Urbanistička parcela
-  Gradjevinska linija

500

475

450

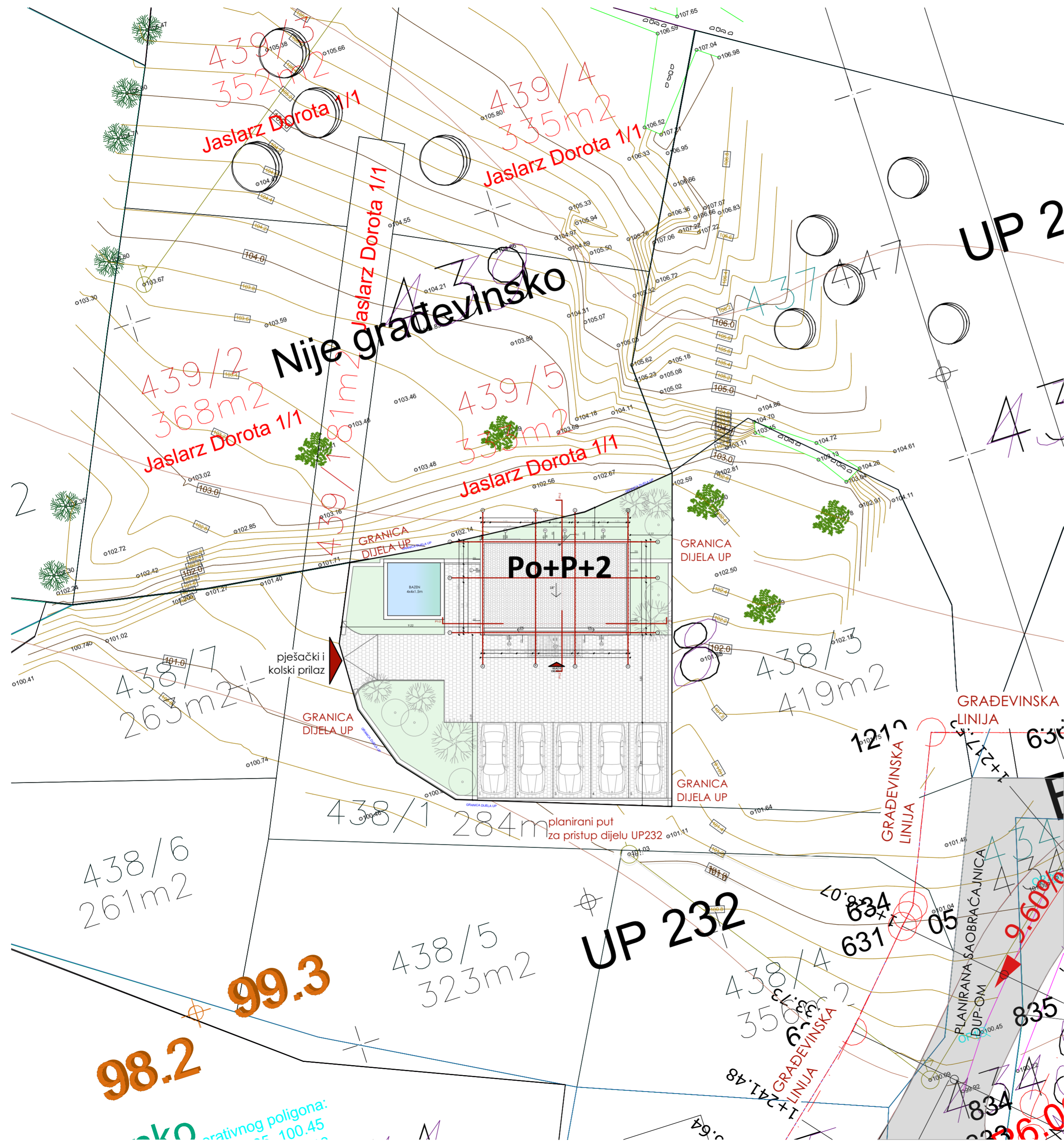
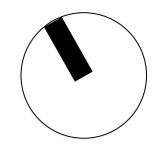
Koordinate tačaka operativnog poligona:
OP1 6585989.40 4668438.35 100.45
OP2 6585997.19 4668446.58 101.13

	GEOURB D.O.O. Geodezija i urbanizam Novaka Miloševa 20, 81101 Pg +382 (0)68 133-631 geourbpodgorica@gmail.com	INVESTITOR: Dorota Jašlarz
	IZRADIO: Nemanja Nedeljković dipl.geod.inž. nemanjaned@gmail.com 068 133 6311	LOKACIJA: KO Zankovići, kat.par. 438/2, Bar DUP "Bjelila, Rutke, Gorelac" UP 232
RAZMJERA 1:250	EKVIDISTANCA 0.2m	PODACI O SNIMANJU: Globalno pozicioniranje, Novembar 2022. godine

4
668
425

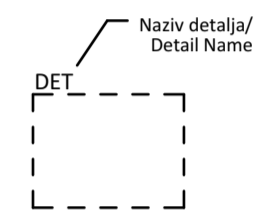
4
668
425

izradio:
Nemanja Nedeljković dipl.geod.ing



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+102.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP	GP ±0.00	Concrete/Beton	[Hatch pattern]
Kota AB ploče / Structural Slab Level	MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch pattern]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute Level of finished floor and structural slab level		GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton	[Hatch pattern]
Dubinska kota na fasadi / Facade level		GP ±0.00 MK -0.20	Spanish Tiles/Ćeramida	[Hatch pattern]
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag	OV	+0.20	Decking/Dašćano popločanje	[Hatch pattern]
Oznaka za vrata / Door tag	V01		Render/Fasadni Malter	[Hatch pattern]
Oznaka za prozor / Window tag	P01		Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch pattern]
Oznaka balustrade / Railing tag	OG01		Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch pattern]
Oznaka presjeka / Section tag			Brick/Opeka	[Hatch pattern]
Oznaka detalja / Detail tag			Stone/Kamen	[Hatch pattern]
Broj objekta / Building Number	OBJ 1		Sand/Pijesak	[Hatch pattern]
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height	Po+P		Gravel/Šijunak	[Hatch pattern]
Broj stana / Apartment Number	A1		Stone/Rustični kamen	[Hatch pattern]
Broj prostorije / Room Number	7		Ground/Zemlja	[Hatch pattern]
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark	FZ1		Screed/Cement	[Hatch pattern]
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark	UZ1		Water/Voda	[Hatch pattern]
Otvor u ploči za instalacije / Installation shaft slab opening			Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch pattern]
Oznaka nagiba površine / Slope mark	1.5%		Tree/Drvo	[Hatch pattern]
Granica urbanističke parcele / Urban plot boundary			Lawn/Trava	[Hatch pattern]
Broj urbanističke (katastarske) parcele / Urban (catastral parcel) No.	KP3505		Oznaka za vrata / Door tag	[Symbol]
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name		Oznaka za prozor / Window tag	[Symbol]
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		Broj prozora / Window No.	[Symbol]
P: 16.50m ²	Površina / Area		Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height	[Symbol]
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Broj prozora / Window No.	[Symbol]
			Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height	[Symbol]
			Visina parapeta / Sill height	[Symbol]

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta Po+P+2

Lokacija:
Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac",
KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

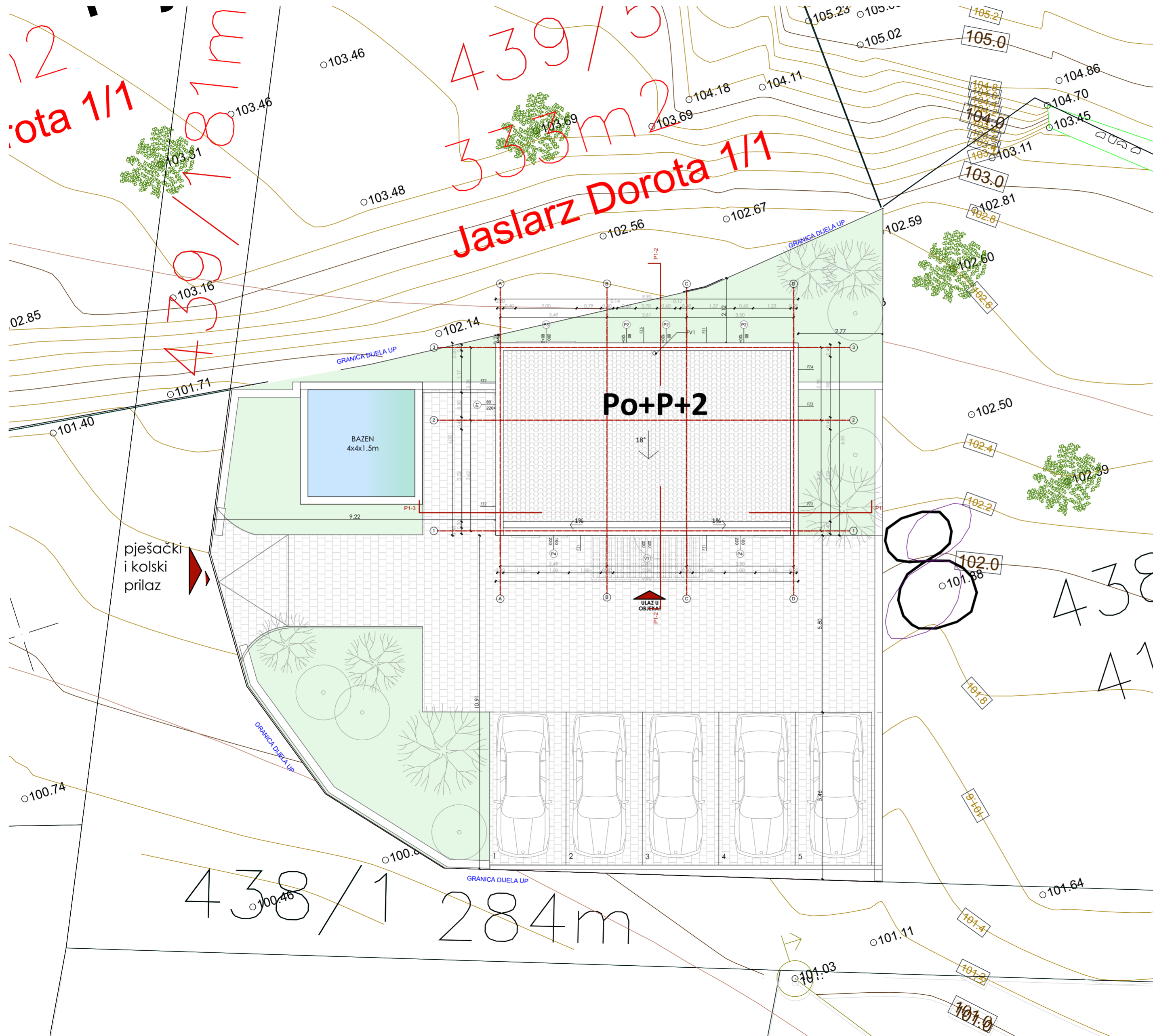
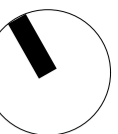
Prilog:
Šira situacija

Br. priloga:
1

Br. Strane
1

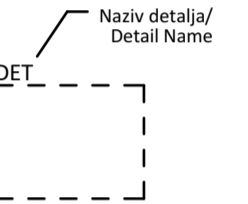
RAZMJERA:
1:200

Februar 2023.



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+102.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	Concrete/Beton	[Hatch pattern]
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch pattern]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch pattern]
Dubinska kota na fasadi / Facade level	Spanish Tiles/Ćeramida	[Hatch pattern]
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag	Decking/Daščano popločanje	[Hatch pattern]
Oznaka za vrata / Door tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch pattern]
Oznaka za prozor / Window tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch pattern]
Oznaka balustrade / Railing tag	Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch pattern]
Oznaka presjeka / Section tag	OG01	[Hatch pattern]
Oznaka detalja / Detail tag	Brick/Opeka	[Hatch pattern]
Broj objekta / Building Number	Stone/Kamen	[Hatch pattern]
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height	Sand/Pijesak	[Hatch pattern]
Broj stana / Apartment Number	Gravel/Šijunak	[Hatch pattern]
Broj prostorije / Room Number	A1	Stone/Rustični kamen
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark	7	Ground/Zemlja
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Otvor u ploči za instalacije / Installation shaft slab opening	UZ1	Water/Voda
Oznaka nagiba površine / Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga
Granicu urbanističke parcele / Urban plot boundary	Tree/Drvo	Lawn/Trava

DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata / Door tag	Broj prozora / Window No.
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area Obim / Perimeter	Oznaka za prozor / Window tag	Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height
			Broj prozora / Window No.
			Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height
			Visina parapeta / Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta Po+P+2

Lokacija:
Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac",
KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

Prilog:
Situacija

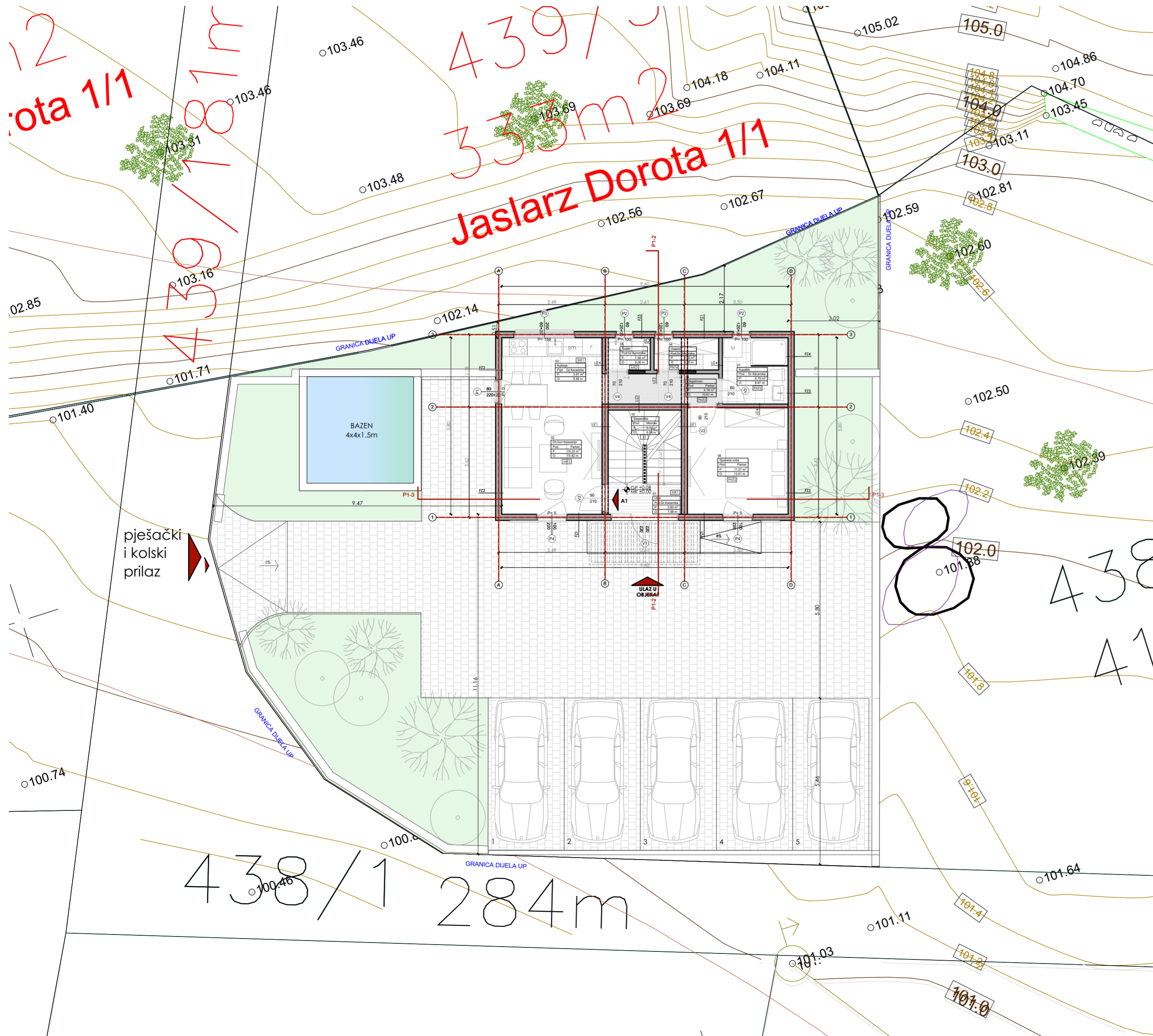
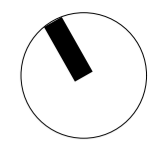
Br. priloga:
2

Br. Strane

RAZMJERA:
1:100

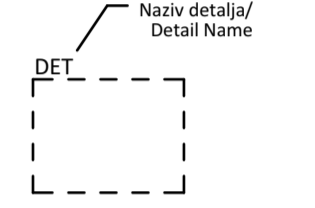
Ferbruar 2023.

PARTERNO UREĐENJE



GENERALNE NAPOMENE:
 u obračunu NETO površina nisu uračunate
 debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
 mater u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
 +102.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP	Concrete/Beton	
Kota AB ploče / Structural Slab Level	MK	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.00	Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi / Facade level	GP ±0.00 MK -0.20	Spanish Tiles/Ćeramida	
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag	+0.20	Decking/Daščano popločanje	
Oznaka za vrata / Door tag	OV	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor / Window tag	VO1	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za balustradu / Railing tag	PO1	Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka / Section tag	OG01	Brick/Opeka	
Oznaka detalja / Detail tag		Stone/Kamen	
Broj objekta / Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak	
Broj stana / Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije / Room Number	7	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije / Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine / Slope mark	1.5%	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele / Urban plot boundary		Lawn/Trava	
Broj urbanističke (katastarske) parcele / Urban (catastral) parcel No.	KP3505	Oznaka za vrata / Door tag	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor / Window tag	
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area	Broj prozora / Window No. Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height	
	Obim / Perimeter	Broj prozora / Window No. Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height	
		Visina parapeta / Sill height	

PROJEKTANT:
 Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
 djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta Po+P+2

Lokacija:
 Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac",
 KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
 Rakčević Ivan msc arch
 Rakčević Selena bsc arch
 Linda Pečić msc arch

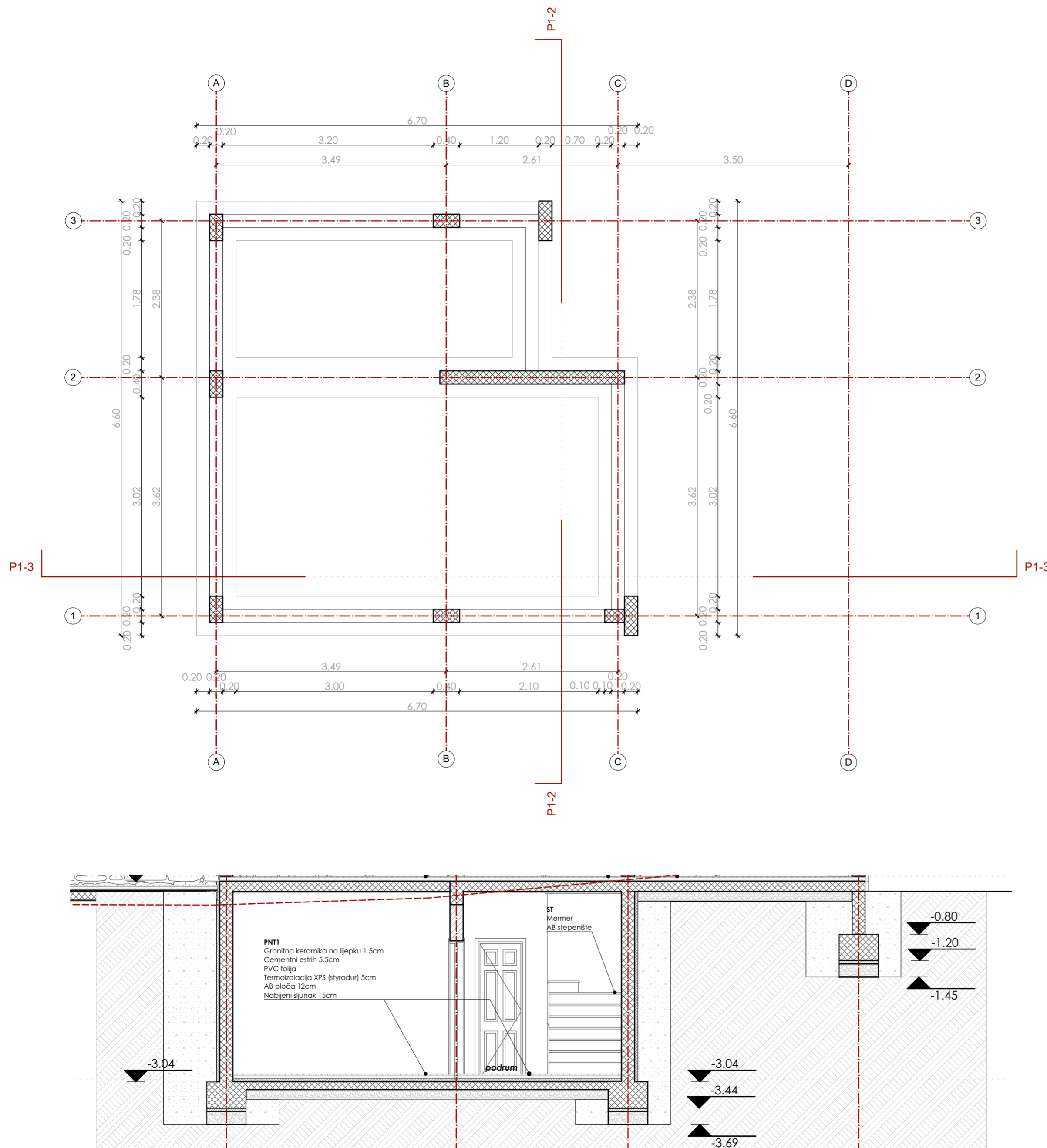
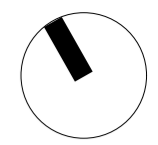
Prilog:
Parterno uređenje

Br. priloga: **3**
Br. Strane

Februar 2023.

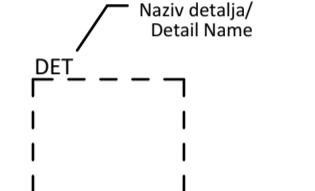
RAZMJERA:
1:100

OSNOVA TEMELJA



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+102.00
RELATIVNA
APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota AB ploče / Structural Slab Level	MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute Level of finished floor and structural slab level		GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton Spanish Tiles/Ćeramida
Dubinska kota na fasadi / Facade level		+0.20	Decking/Daščano popločanje
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag		OV	Render/Fasadni Malter
Oznaka za vrata / Door tag		VO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka za prozor / Window tag		PO1	Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka balustrade / Railing tag		OG01	Brick/Opeka
Oznaka presjeka / Section tag			Stone/Kamen
Oznaka detalja / Detail tag			Sand/Pijesak
Broj objekta / Building Number		OBJ 1	Gravel/Šljunak
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height		Po +P	Stone/Rustični kamen
Broj stana / Apartment Number		A1	Ground/Zemlja
Broj prostorije / Room Number		7	Screed/Cement
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark		FZ1	Water/Voda
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark		UZ1	Stone cladding/Kamena obloga
Otvor u ploči za instalacije / Installation shaft slab opening			Tree/Drvo
Oznaka nagiba površine / Slope mark		1.5%	Lawn/Trava
Granica urbanističke parcele / Urban (catastral) parcel No.		KP3505	Oznaka za vrata / Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name		Oznaka za prozor / Window tag
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area Obim / Perimeter		Broj prozora / Window No. Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height
			Broj prozora / Window No. Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height
			Visina parapeta / Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta Po+P+2

Lokacija:
Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac",
KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pečić msc arch

RAZMJERA:
1:50

Prilog:
Osnova temelja

Br. priloga:
4

Ferbruar 2023.

Br. Strane

OSNOVA PODRUMA

OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA

podrum

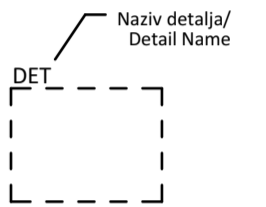
01. podest.....2.50m²
 02. ostava 2.56m²
 03. tehnička prostorija21.96m²

neto površina podruma27.02m²
 bruto površina podruma36.98m²

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00
 +102.00
 RELATIVNA
 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton Spanish Tiles/Ćeramida
Dubinska kota na fasadi / Facade level	+0.20	Decking/Dašćano popločanje
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter
Oznaka za vrata / Door tag	VO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka za prozor / Window tag	P01	Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka balustrade / Railing tag	OG01	Brick/Opeka
Oznaka presjeka / Section tag		Stone/Kamen
Oznaka detalja / Detail tag		Sand/Pijesak
Broj objekta / Building Number	OBJ 1	Gravel/Šijunak
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height	Po +P	Stone/Rustični kamen
Broj stana / Apartment Number	A1	Ground/Zemlja
Broj prostorije / Room Number	7	Screed/Cement
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark	FZ1	Water/Voda
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark	UZ1	Stone cladding/Kamena obloga
Otvor u ploči za instalacije / Installation shaft slab opening		Tree/Drvo
Oznaka nagiba površine / Slope mark	1.5%	Lawn/Trava
Granica urbanističke parcele / Urban plot boundary		
Broj urbanističke (katastarske) parcele / Urban (catastral parcel) No.	KP3505	

DNEVNI BORAČAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor / Window tag	Broj prozora / Window No.
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area		Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height
	Obim / Perimeter		Broj prozora / Window No.
			Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height
			Visina parapeta / Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: JAŠLARZ DOROTA
Objekat: Izgradnja stambenog objekta Po+P+2	Lokacija: Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac", KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arch	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Linda Pepić msc arch	RAZMJERA: 1:50
Ferbruar 2023.	Prilog: Osnova podruma
	Br. priloga: 5
	Br. Strane

KK1 Krovni pokrivač - crijep Tondach Continental Plus Letve 50/50 Između letvi mineralna kamena vuna od 5cm (knauf rolne unifit 035) Paropropusna-vadonepropusna folija Daska ili OSB 18mm Rogovi 14/16 osovinsko rastojanje 70cm Termoizolacija 10cm (tvrde ploče knauf natur board fit) Parna brana Gips preko drvenih rogova

UZ1 Moleraj, disperzivna boja Produžni malter 1.5cm Opeka 20cm Moleraj, disperzivna boja

UZ2 Moleraj, disperzivna boja Produžni malter 1.5cm Opeka 12cm Moleraj, disperzivna boja

UZ3 Moleraj, disperzivna boja Produžni malter 1.5cm AB zid 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja

UZ4 Zidne pločice na ljepku Produžni malter 1.5cm Opeka 12cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja
--

UZ5 Kamena bunja 2cm Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem) Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja
--

UZ6 Kamena bunja 2cm Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem) Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja
--

UZ7 Kamena bunja 2cm Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem) Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja
--

UZ8 Kamena bunja 2cm Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem) Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja
--

UZ9 Kamena bunja 2cm Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem) Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja
--

UZ10 Kamena bunja 2cm Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem) Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja

UZ11 Kamena bunja 2cm Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem) Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja

UZ12 Kamena bunja 2cm Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem) Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja

UZ13 Kamena bunja 2cm Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem) Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja

UZ14 Kamena bunja 2cm Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem) Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja

UZ15 Kamena bunja 2cm Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem) Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja

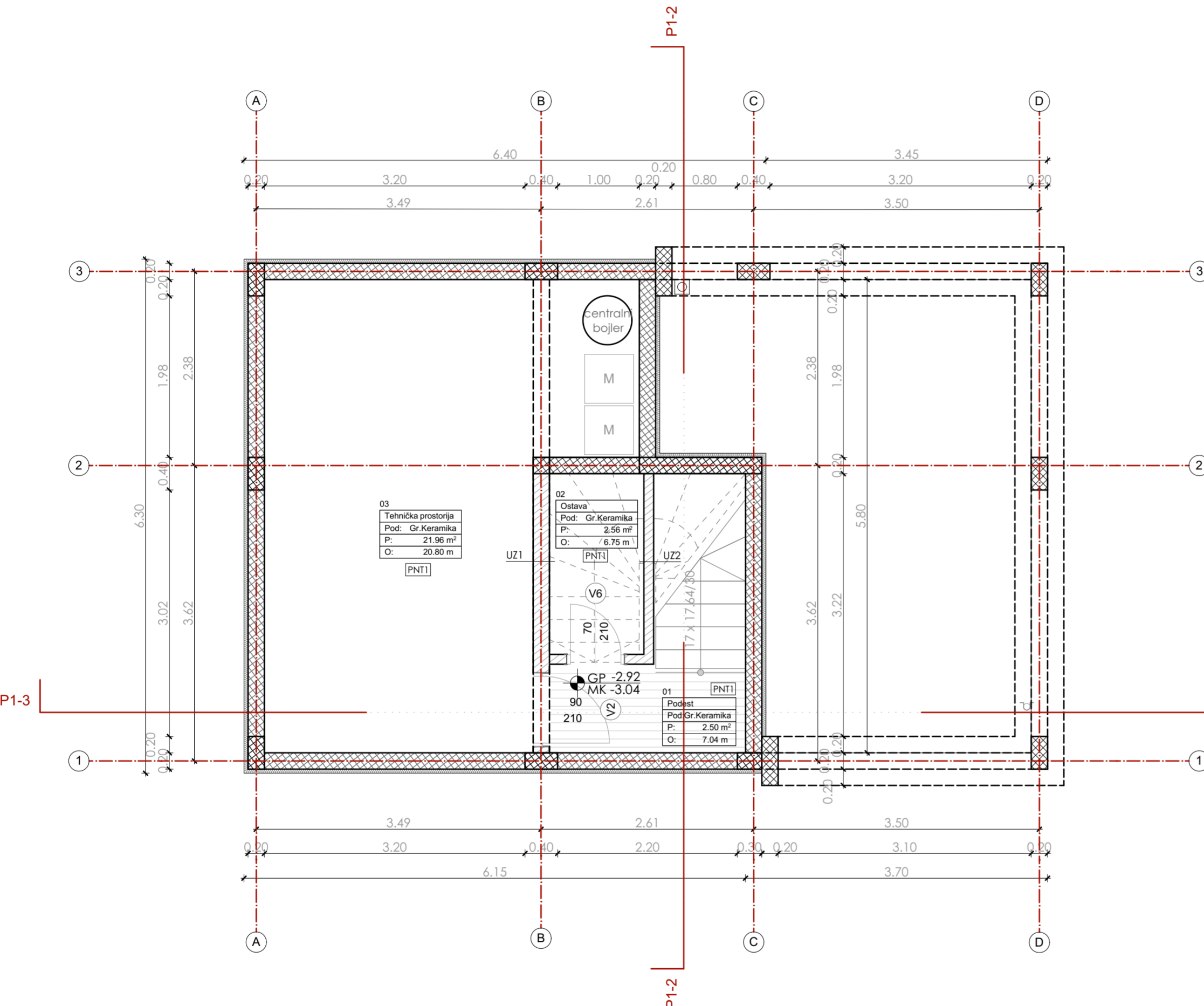
UZ16 Kamena bunja 2cm Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem) Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja

UZ17 Kamena bunja 2cm Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem) Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja

UZ18 Kamena bunja 2cm Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem) Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja

UZ19 Kamena bunja 2cm Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem) Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja

UZ20 Kamena bunja 2cm Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem) Opeka 20cm Produžni malter 1.5cm Moleraj, disperzivna boja

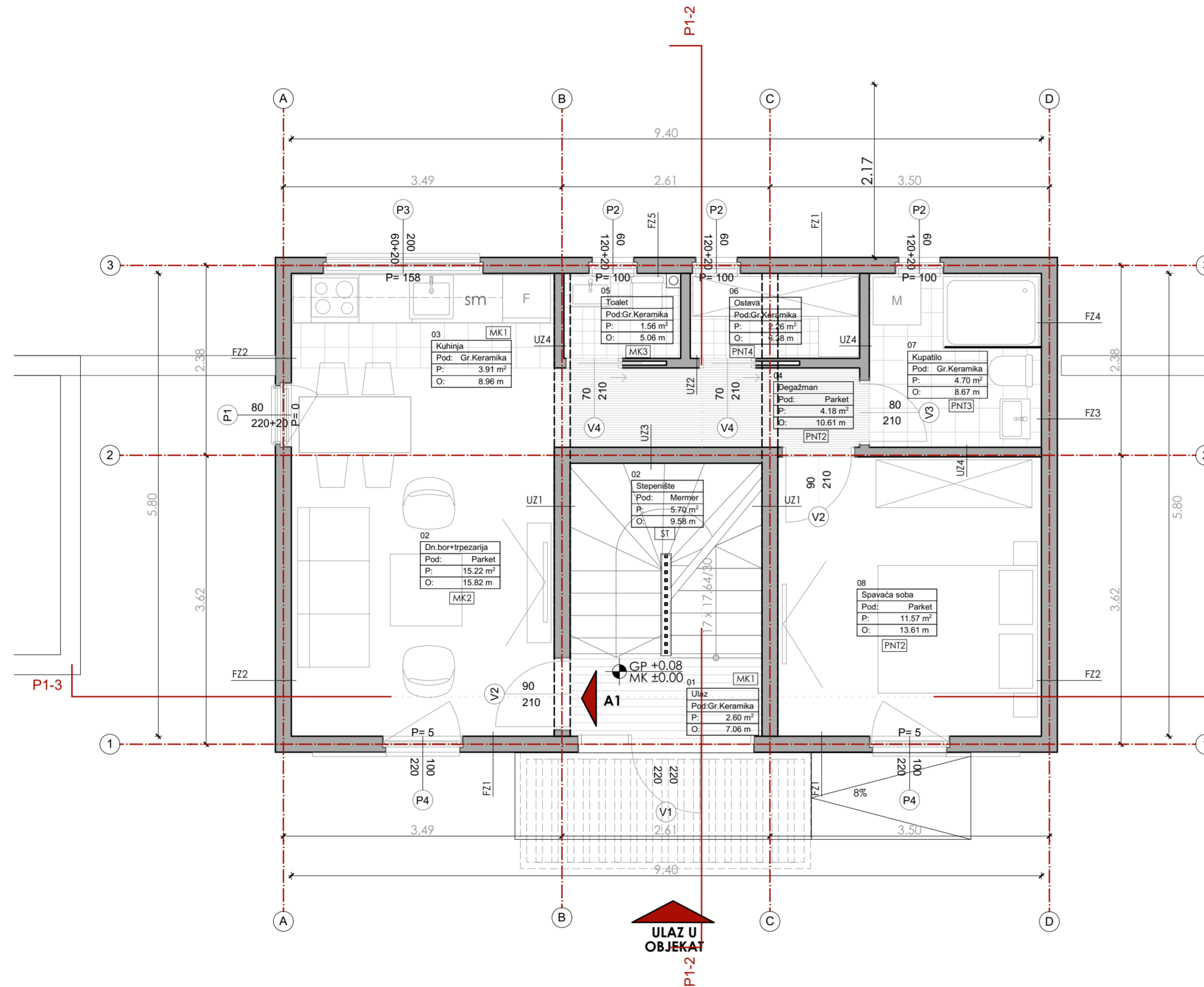


- PNT1**
Granitna keramika na ljepku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
PVC folija
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Nabijeni šijunak 15cm
- PNT2**
Parket sa ljepliom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šijunak 15cm
- PNT3**
Granitna keramika na ljepku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šijunak 15cm
- PNT4**
Granitna keramika na ljepku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šijunak 15cm
- MK1**
Granitna keramika na ljepku 1.5cm
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK2**
Parket sa ljepliom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK3**
Granitna keramika na ljepku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- ST**
Mermer
AB stepenište
- FZ1**
Dekoratívni malter (bavallí full 2mm)
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ2**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ3**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ4**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacija ili slična
Zidne pločice na ljepku
Moleraj, disperzivna boja
- FZ5**
Dekoratívni malter (bavallí full 2mm)
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Zidne pločice na ljepku
Moleraj, disperzivna boja

03 Tehnička prostorija Pod: Gr. Keramika P: 21.96 m ² O: 20.80 m
--

02 Ostava Pod: Gr. Keramika P: 2.56 m ² O: 6.75 m

01 Podest Pod: Gr. Keramika P: 2.50 m ² O: 7.04 m



- PNT1**
Granična keramika na ljepljku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
PVC folija
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT2**
Parket sa ljepljom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT3**
Granična keramika na ljepljku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT4**
Granična keramika na ljepljku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- MK1**
Granična keramika na ljepljku 1.5cm
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK2**
Parket sa ljepljom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK3**
Granična keramika na ljepljku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- ST**
Mermer
AB stepenište
- FZ1**
Dekoratívni malter (bavallit full 2mm)
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ2**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ3**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Zidne pločice na ljepljku
Moleraj, disperzivna boja
- FZ4**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Zidne pločice na ljepljku
Moleraj, disperzivna boja
- FZ5**
Dekoratívni malter (bavallit full 2mm)
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Zidne pločice na ljepljku
Moleraj, disperzivna boja
- UZ1**
Moleraj, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- UZ2**
Moleraj, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- UZ3**
Moleraj, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
AB zid 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- UZ4**
Zidne pločice na ljepljku
Produžni malter 1.5cm
Opeka 12cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- KK1**
Krovni pokrivač - crijep Tondach Continental Plus Letve 50/50
Između letvi mineralna kamena vuna od 5cm (knauf rolne unifiit 035)
Paropropusna-vadonepropusna folija
Daska ili OSB 18mm
Rogovi 14/16 osovinsko rastojanje 70cm
Termoizolacija 10cm
(tvrde ploče knauf natur board fit)
Parna brana
Gips preko drvenih rogova

OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA

prizemlje

- 01. ulaz2.60m²
- 02. dnevni boravak i trpezarija.....15.22m²
- 03. kuhinja.....3.91m²
- 04. degažman.....4.18m²
- 05. toalet.....1.56m²
- 06. ostava2.26m²
- 07. kupatilo.....4.70m²
- 08. spavaća soba.....11.57m²

neto površina prizemlja 46.05m²
bruto površina prizemlja 61.30m²

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.00	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi / Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Dašćano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šljunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area Obim / Perimeter	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta Po+P+2

Lokacija:
Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac", KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

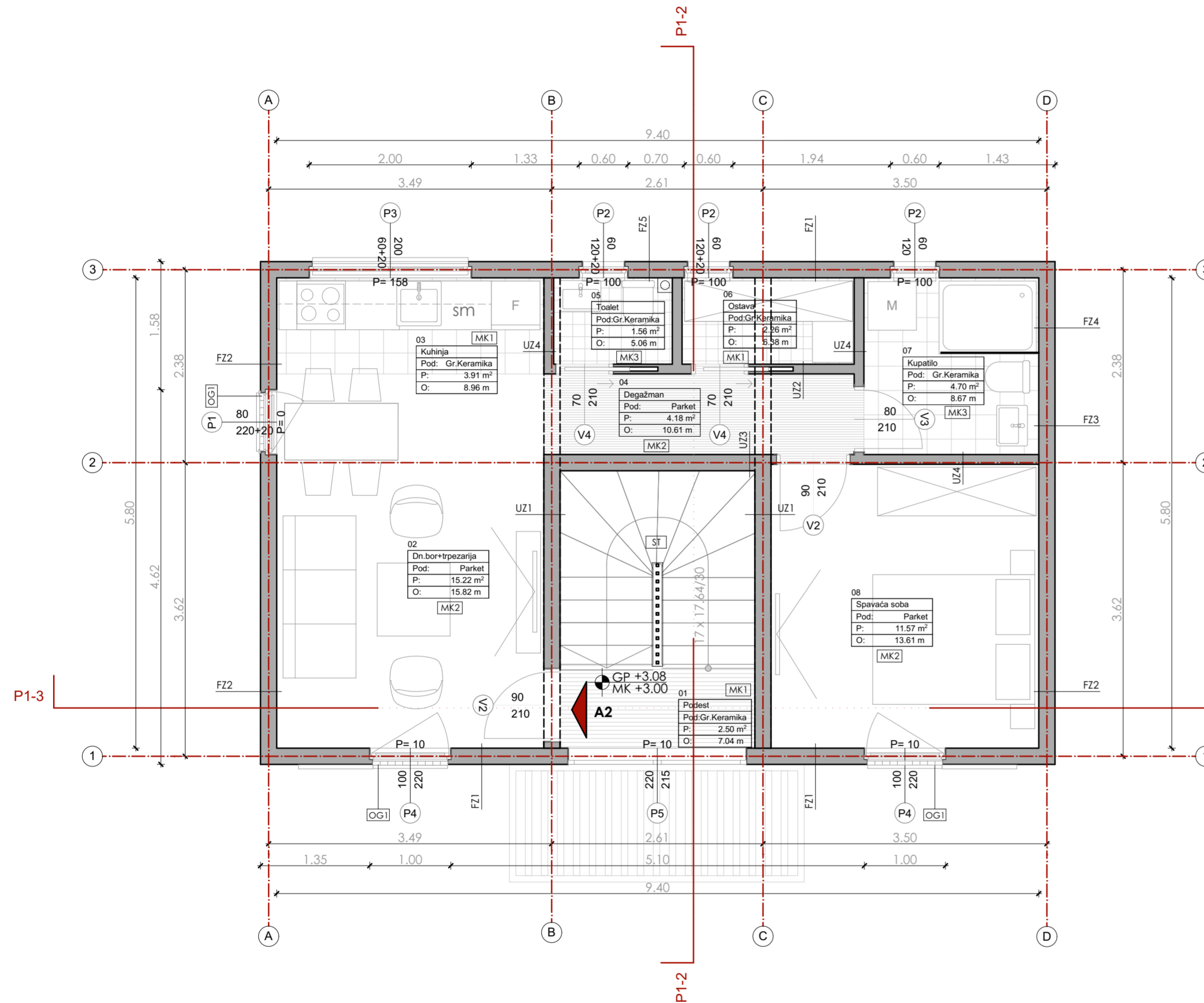
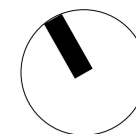
Prilog:
Osnova prizemlja

Br. priloga:
6

RAZMJERA:
1:50

Br. Strane

Ferbruar 2023.



- PNT1**
Granična keramika na ljepljku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
PVC folija
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT2**
Parket sa ljepljom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT3**
Granična keramika na ljepljku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT4**
Granična keramika na ljepljku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- MK1**
Granična keramika na ljepljku 1.5cm
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Molter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK2**
Parket sa ljepljom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Molter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK3**
Granična keramika na ljepljku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Molter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- ST**
Mermer
AB stepenište
- FZ1**
Dekoratívni malter (bavaliť full 2mm)
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ2**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ3**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ4**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- UZ1**
Zidne pločice na ljepljku
Produžni malter 1.5cm
Opeka 12cm
Moleraj, disperzivna boja
- UZ2**
Zidne pločice na ljepljku
Produžni malter 1.5cm
Opeka 12cm
Moleraj, disperzivna boja
- UZ3**
Zidne pločice na ljepljku
Produžni malter 1.5cm
Opeka 12cm
Moleraj, disperzivna boja
- UZ4**
Zidne pločice na ljepljku
Produžni malter 1.5cm
Opeka 12cm
Moleraj, disperzivna boja
- KK1**
Krovni pokrivač - crijep Tandach Continental Plus Letve 50/50
Između letvi mineralna kamena vuna od 5cm (knauf rolne unifit 035)
Paropropusna-vodonepropusna folija
Daske ili OSB 18mm
Rogovi 14/16 osovinsko rastojanje 70cm
Termoizolacija 10cm
(vrste ploče knauf natur board fit)
Parna brana
Gips preko drvenih rogova

OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA

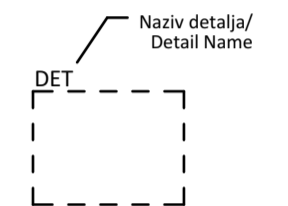
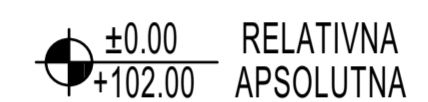
I sprat

- 01. podest.....2.50m²
- 02. dnevni boravak i trpezarija.....15.22m²
- 03. kuhinja.....3.91m²
- 04. degažman.....4.18m²
- 05. toalet.....1.56m²
- 06. ostava.....2.26m²
- 07. kupatilo.....4.70m²
- 08. spavaća soba.....11.57m²

neto površina I sprata 45.96m²
bruto površina I sprata60.79m²

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.00	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Dašćano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šljunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area Obim / Perimeter	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta Po+P+2

Lokacija:
Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac", KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

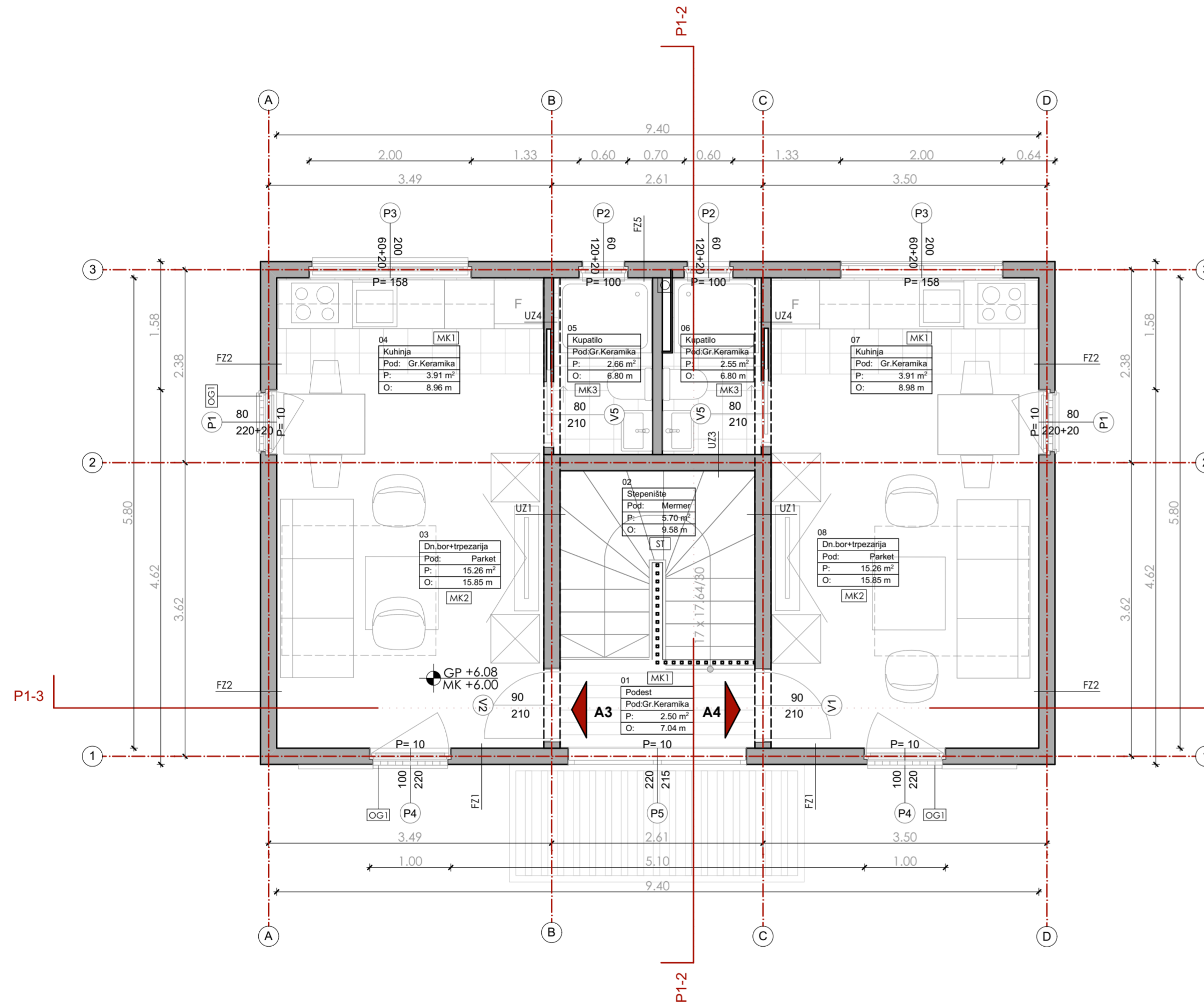
Prilog:
Osnova 1 sprata

Br. priloga: **7**

Br. Strane

Ferbruar 2023.

RAZMJERA:
1:50



- PN1**
Granitna keramika na ljepljku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
PVC folija
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PN2**
Parket sa ljepljom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PN3**
Granitna keramika na ljepljku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PN4**
Granitna keramika na ljepljku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm

- MK1**
Granitna keramika na ljepljku 1.5cm
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Moleraž, disperzivna boja
- MK2**
Parket sa ljepljom 2cm
Cementni estrih 4cm
AB ploča 15cm
Moleraž 2cm
Moleraž, disperzivna boja

- MK3**
Granitna keramika na ljepljku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Moleraž 2cm
Moleraž, disperzivna boja

- ST**
Mermer
AB stepenište
- FZ1**
Dekoratívni malter (bavallit full 2mm)
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraž, disperzivna boja

- FZ2**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraž, disperzivna boja

- FZ3**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraž, disperzivna boja

- FZ4**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacija ili slična
Zidne pločice na ljepljku
Moleraž, disperzivna boja

- FZ5**
Dekoratívni malter (bavallit full 2mm)
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Zidne pločice na ljepljku
Moleraž, disperzivna boja

- UZ1**
Moleraž, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraž, disperzivna boja

- UZ2**
Moleraž, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
Opeka 12cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraž, disperzivna boja

- UZ3**
Moleraž, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
AB zid 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraž, disperzivna boja

- UZ4**
Zidne pločice na ljepljku
Produžni malter 1.5cm
Opeka 12cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraž, disperzivna boja

- KK1**
Krovni pokrivač - crijep Tondach Kontinental Plus Letve 50/50
Između letvi mineralna kamena vuna od 5cm (knauf rolne unifit 035)
Paropropusna-vadonepropusna folija
Daska ili OSB 18mm
Rogovi 14/16 osovinsko rastojanje 70cm
Termoizolacija 10cm
(tvrde ploče knauf natur board fit)
Parna brana
Gips preko drvenih rogova

OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA

II sprat

- 01. podest.....2.40m²
- 02. stepenište.....5.70m²
- 03. dnevni boravak i trpezarija.....15.23m²
- 04. kuhinja.....3.91m²
- 05. kupatilo.....2.66m²
- 06. kupatilo.....2.55m²
- 07. kuhinja.....3.91m²
- 08. dnevni boravak i trpezarija.....15.26m²

neto površina II sprata51.62m²
bruto površina II sprata60.79m²

ukupno **neto** površina objekta.....143.63m²
ukupno **bruto** razvijena građevinska površina objekta.....182.88m²

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm



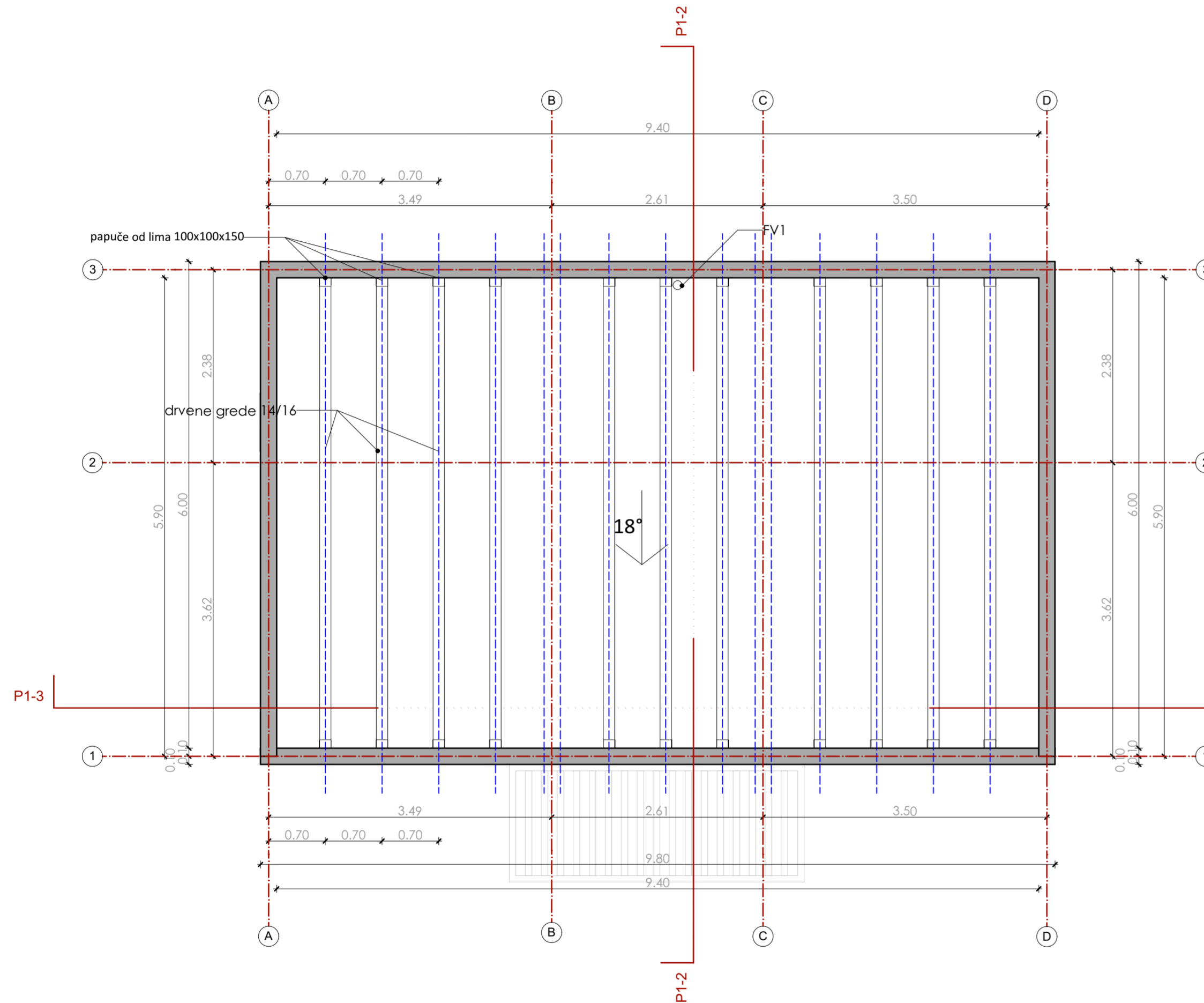
LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.00	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi / Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Dašćano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šljunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava

Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		Broj prozora/Window No.
P: 16.50m ²	Površina / Area		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	rakusam architecture bureau	INVESTITOR: JAŠLARZ DOROTA
Objekat: Izgradnja stambenog objekta Po+P+2	Lokacija: Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac", KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Prilog: Osnova 2 sprata	Br. priloga: 8
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Linda Pepić msc arch	Br. Strane	

Ferbruar 2023.

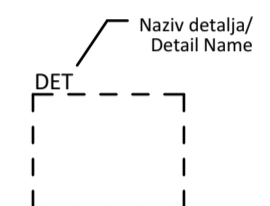
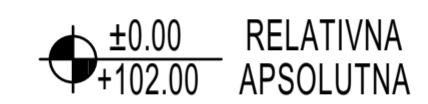
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



- PNT1**
Granična keramika na ljepljku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
PVC folija
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT2**
Parket sa ljepljom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT3**
Granična keramika na ljepljku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT4**
Granična keramika na ljepljku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- MK1**
Granična keramika na ljepljku 1.5cm
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK2**
Parket sa ljepljom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK3**
Granična keramika na ljepljku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- ST**
Mermer
AB stepenište
- FZ1**
Dekoratívni malter (bavallit full 2mm)
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ2**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ3**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Zidne pločice na ljepljku
Moleraj, disperzivna boja
- FZ4**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Zidne pločice na ljepljku
Moleraj, disperzivna boja
- FZ5**
Dekoratívni malter (bavallit full 2mm)
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Zidne pločice na ljepljku
Moleraj, disperzivna boja
- UZ1**
Moleraj, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- UZ2**
Moleraj, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
Opeka 12cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- UZ3**
Moleraj, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
AB zid 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- UZ4**
Zidne pločice na ljepljku
Produžni malter 1.5cm
Opeka 12cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- KK1**
Krovni pokrivač - crijep Tondach Kontinental Plus Letve 50/50
Između letvi mineralna kamena vuna od 5cm (knauf rolne unifit 035)
Paropropusna-vadonepropusna folija
Daska ili OSB 18mm
Rogovi 14/16 osovinsko rastojanje 70cm
Termoizolacija 10cm
(tvrde ploče knauf natur board fit)
Parna brana
Gips preko drvenih rogova

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda/ Finished Floor Level GP	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton Spanish Tiles/Ćeramida
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Dašćano popločanje
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Brick/Opeka
Oznaka presjeka/Section tag		Stone/Kamen
Oznaka detalja/Detail tag		Sand/Pijesak
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Gravel/Šljunak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Stone/Rustični kamen
Broj stana/Apartment Number	A1	Ground/Zemlja
Broj prostorije/Room Number	7	Screed/Cement
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Water/Voda
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Stone cladding/Kamena obloga
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Tree/Drvo
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Lawn/Trava
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal) parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAČAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area Obim / Perimeter	Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta Po+P+2

Lokacija:
Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac", KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

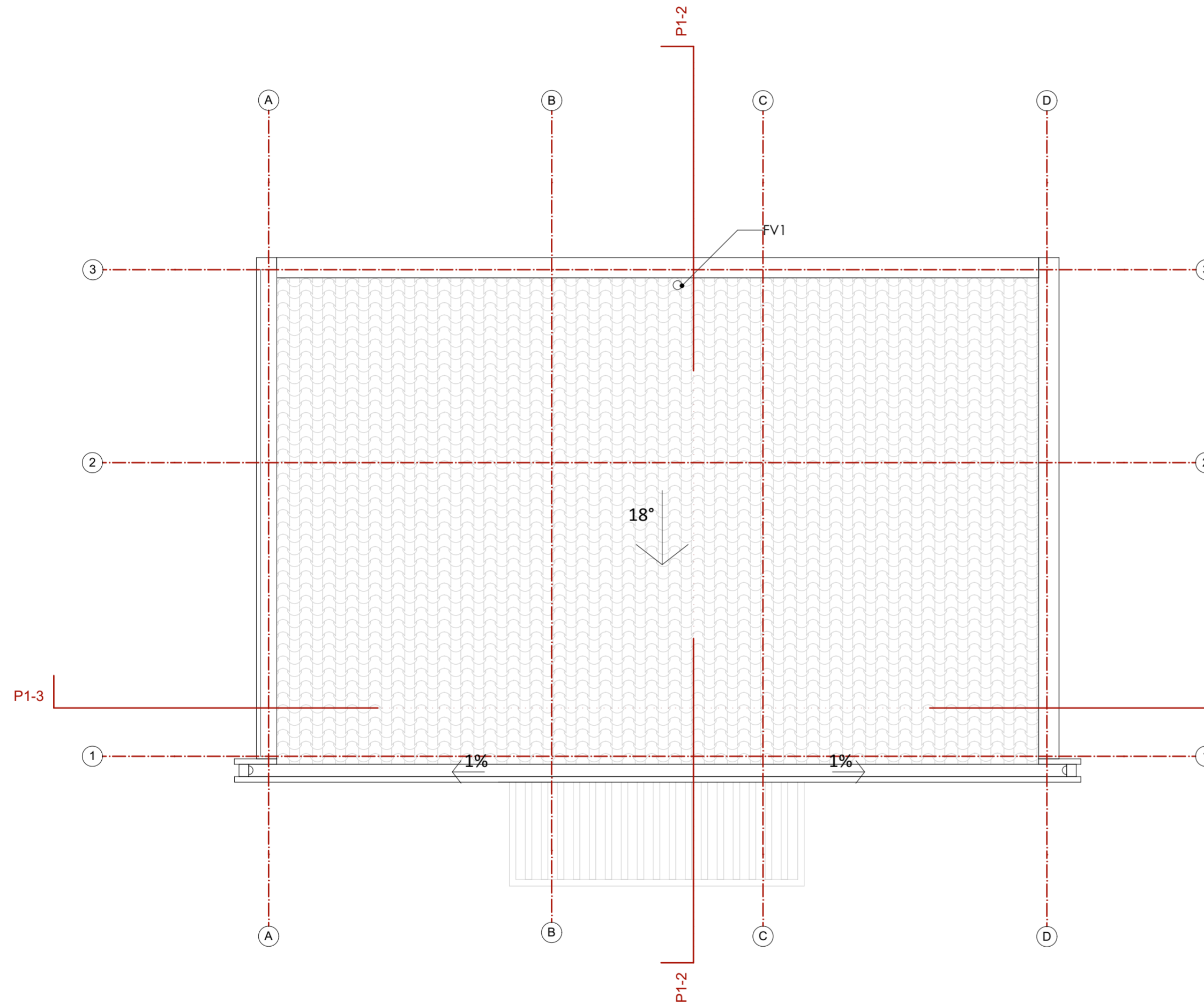
Prilog:
Osnova krovne konstrukcije 9

Br. priloga: Br. Strane

RAZMJERA:
1:50

Ferbruar 2023.

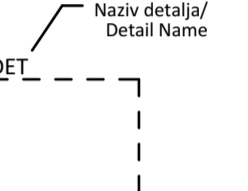
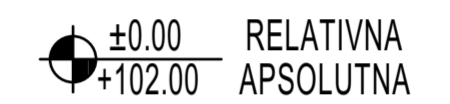
OSNOVA KROVA



- PNT1**
Granitna keramika na ljepku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
PVC folija
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT2**
Parket sa ljepliom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT3**
Granitna keramika na ljepku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT4**
Granitna keramika na ljepku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- MK1**
Granitna keramika na ljepku 1.5cm
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK2**
Parket sa ljepliom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK3**
Granitna keramika na ljepku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- ST**
Mermer
AB stepenište
- FZ1**
Dekoratívni malter (bavalit full 2mm)
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ2**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ3**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Zidne pločice na ljepku
Moleraj, disperzivna boja
- FZ4**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacija ili slična
Zidne pločice na ljepku
Moleraj, disperzivna boja
- FZ5**
Dekoratívni malter (bavalit full 2mm)
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Zidne pločice na ljepku
Moleraj, disperzivna boja
- UZ1**
Moleraj, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- UZ2**
Moleraj, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
Opeka 12cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- UZ3**
Moleraj, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
AB zid 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- UZ4**
Zidne pločice na ljepku
Produžni malter 1.5cm
Opeka 12cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- KK1**
Krovni pokrivač - crijep Tondach Kontinental Plus Letve 50/50
Između letvi mineralna kamena vuna od 5cm (knauf rolne unifit 035)
Paropropusna-vodonepropusna folija Daska ili OSB 18mm
Rogovi 14/16 osovinisko rastojanje 70cm
Termoizolacija 10cm
(tvrde ploče knauf natur board fit)
Parna brana
Gips preko drvenih rogova

GENERALNE NAPOMENE:

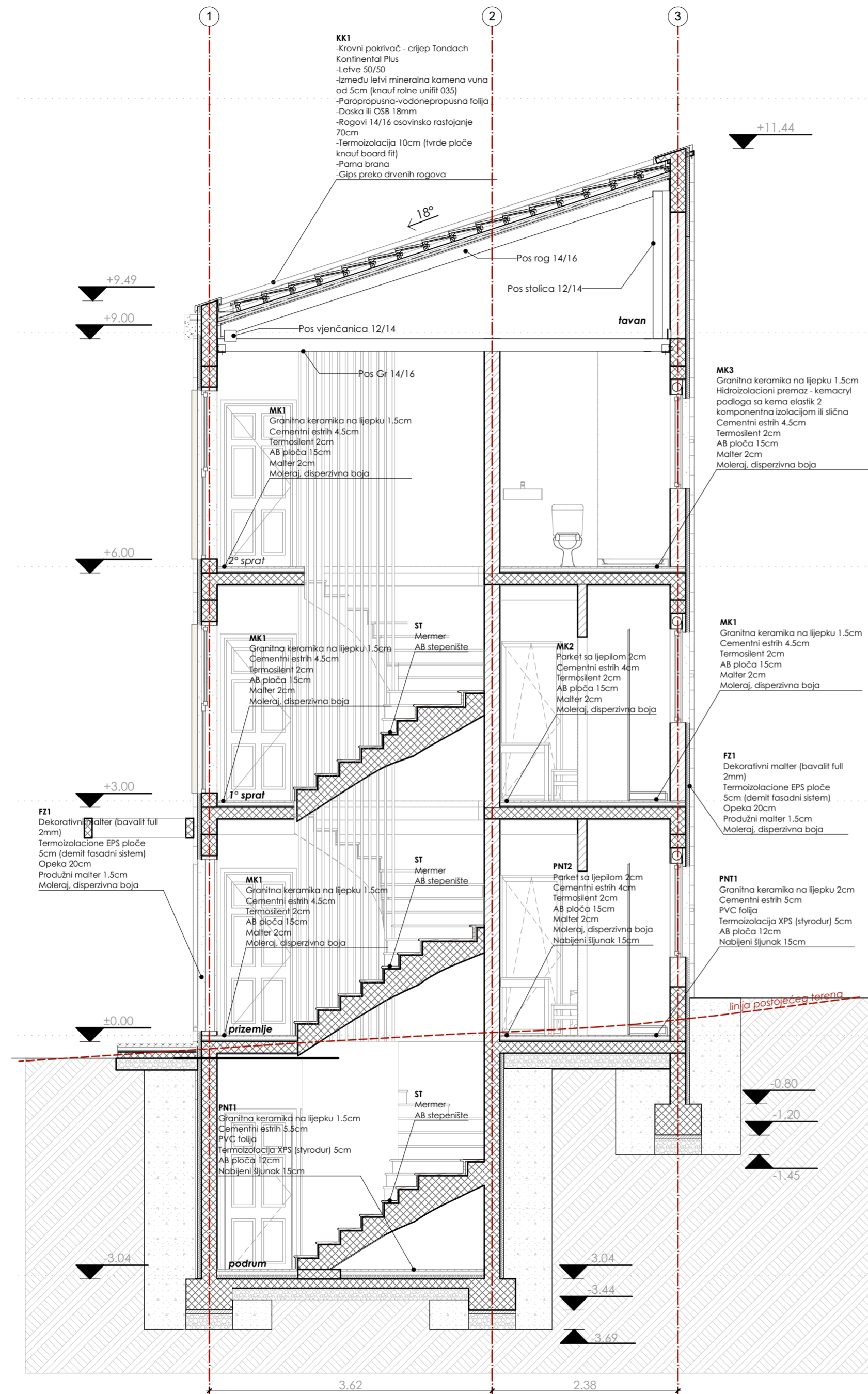
u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton Spanish Tiles/Ćeramida
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Daščano popločanje
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Brick/Opeka
Oznaka presjeka/Section tag		Stone/Kamen
Oznaka detalja/Detail tag		Sand/Pijesak
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Gravel/Šljunak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Stone/Rustični kamen
Broj stana/Apartment Number	A1	Ground/Zemlja
Broj prostorije/Room Number	7	Screed/Cement
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Water/Voda
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Stone cladding/Kamena obloga
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Tree/Drvo
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Lawn/Trava
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAČAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area Obim / Perimeter	Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: JAŠLARZ DOROTA
Objekat: Izgradnja stambenog objekta Po+P+2	Lokacija: Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac", KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Linda Pepić msc arch	Prilog: Osnova krova
Ferbruar 2023.	Br. priloga: 10
	Br. Strane 1:50

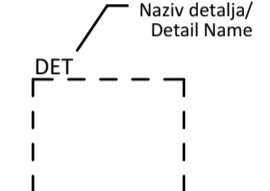
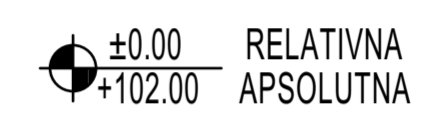
PRESJEK 1-1



- PNT1**
Granična keramika na ljepku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
PVC folija
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT2**
Parket sa ljepljom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT3**
Granična keramika na ljepku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT4**
Granična keramika na ljepku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- MK1**
Granična keramika na ljepku 1.5cm
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK2**
Parket sa ljepljom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK3**
Granična keramika na ljepku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Cementni estrih 4.5cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK4**
Granična keramika na ljepku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Cementni estrih 4.5cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK5**
Granična keramika na ljepku 1.5cm
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK6**
Parket sa ljepljom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK7**
Granična keramika na ljepku 1.5cm
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ1**
Dekoratívni malter (bavallit full 2mm)
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ2**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ3**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ4**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ5**
Dekoratívni malter (bavallit full 2mm)
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- U1**
Moleraj, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
Opeka 20cm
Moleraj, disperzivna boja
- U2**
Moleraj, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
Opeka 12cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- U3**
Moleraj, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
AB zid 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- U4**
Zidne pločice na ljepljku
Produžni malter 1.5cm
Opeka 12cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- KK1**
Krovni pokrivač - crijep Tondach Kontinental Plus
Letve 50/50
Između letvi mineralna kamena vuna od 5cm (knauf rolne unifit 035)
Paropropusna-vodonepropusna folija
Daska ili OSB 18mm
Rogovi 14/16 osovinsko rastojanje 70cm
Termoizolacija 10cm (tvrde ploče knauf board fit)
Parna brana
Gips preko drvenih rogova

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP	GP ±0.00	Concrete/Beton	
Kota AB ploče / Structural Slab Level	MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armiran beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level		+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV		Decking/Daščano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag	V01		Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag	P01		Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag			Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag			Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	OBJ 1		Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P		Gravel/Šljunak	
Broj stana/Apartment Number	A1		Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	7		Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1		Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1		Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening			Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%		Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary			Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505		Oznaka za vrata/Door tag	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name		Broj prozora/Window No.	
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
	Površina / Area		Broj prozora/Window No.	
	Obim / Perimeter		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
			P=50cm Visina parapeta /Sill height	

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

JAŠLARZ DOROTA

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta Po+P+2

Lokacija:
Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac",
KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

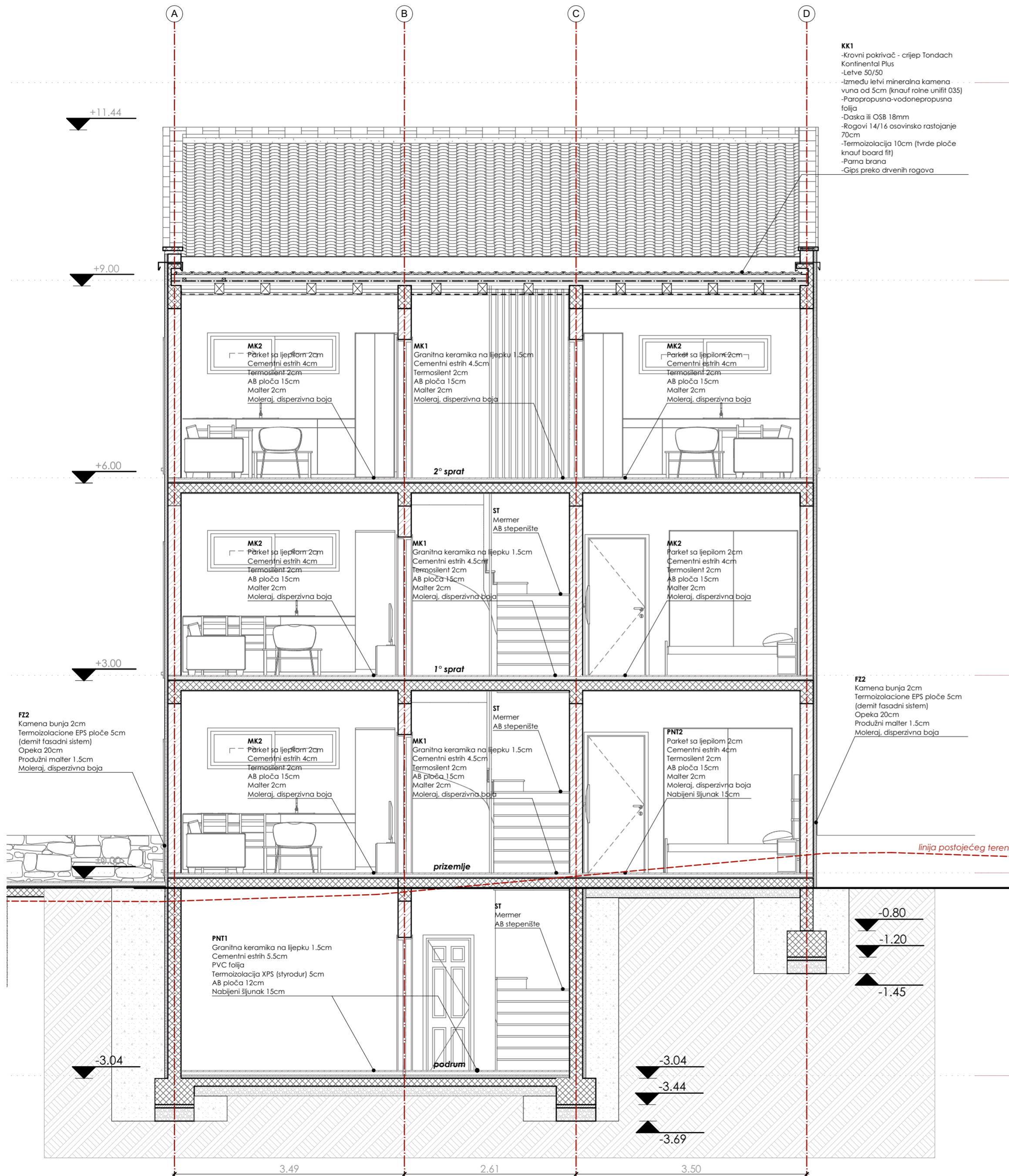
Prilog:
Presjek 1-1

Br. priloga: **11**
Br. Strane

Februar 2023.

RAZMJERA:
1:50

PRESJEK 2-2



- PNT1**
Granična keramika na ljepku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
PVC folija
Termoizolacija XPS (styrodur) 5cm
AB ploča 12cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT2**
Parket sa ljepljom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT3**
Granična keramika na ljepku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- PNT4**
Granična keramika na ljepku 1.5cm
Cementni estrih 5.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Nabijeni šljunak 15cm
- MK1**
Granična keramika na ljepku 1.5cm
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK2**
Parket sa ljepljom 2cm
Cementni estrih 4cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- MK3**
Granična keramika na ljepku 1.5cm
Hidroizolacioni premaz - kemacryl podloga sa kema elastik 2 komponentna izolacijom ili slična
Cementni estrih 4.5cm
Termosilent 2cm
AB ploča 15cm
Malter 2cm
Moleraj, disperzivna boja
- ST**
Mermer
AB stepenište
- FZ1**
Dekoratívni malter (bavallit full 2mm)
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ2**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- FZ3**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Zidne pločice na ljepljku
Moleraj, disperzivna boja
- FZ4**
Kamena bunja 2cm
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Zidne pločice na ljepljku
Moleraj, disperzivna boja
- FZ5**
Dekoratívni malter (bavallit full 2mm)
Termoizolacione EPS ploče 5cm (demit fasadni sistem)
Opeka 20cm
Produžni malter 1.5cm
Zidne pločice na ljepljku
Moleraj, disperzivna boja
- UZ1**
Moleraj, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
Opeka 20cm
- UZ2**
Moleraj, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
Opeka 12cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- UZ3**
Moleraj, disperzivna boja
Produžni malter 1.5cm
AB zid 20cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- UZ4**
Zidne pločice na ljepljku
Produžni malter 1.5cm
Opeka 12cm
Produžni malter 1.5cm
Moleraj, disperzivna boja
- KK1**
Krovni pokrivač - crijep Tondach Kontinental Plus
Letve 50/50
Između letvi mineralna kamena vuna od 5cm (knauf rolne unifit 035)
Paropropusna-vodonepropusna folija
Daska ili OSB 18mm
Rogovi 14/16 osovinsko rastojanje 70cm
Termoizolacija 10cm (tvrde ploče knauf natur board fit)
Parna brana
Gips preko drvenih rogova

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi / Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Čeramida
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag	OV	Decking/Dašćano popločanje
Oznaka za vrata / Door tag	V01	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor / Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade / Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka / Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja / Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta / Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height	Po +P	Gravel/Šljunak
Broj stana / Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije / Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije / Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine / Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele / Urban plot boundary		Lawn/Trava
Broj urbanističke (katastarske) parcele / Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata / Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Broj prozora / Window No.
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish	Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height
	Površina / Area	Broj prozora / Window No.
	Obim / Perimeter	Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height
		Visina parapeta / Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta Po+P+2

Lokacija:
Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac",
KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pečić msc arch

Prilog:
Presjek 2-2

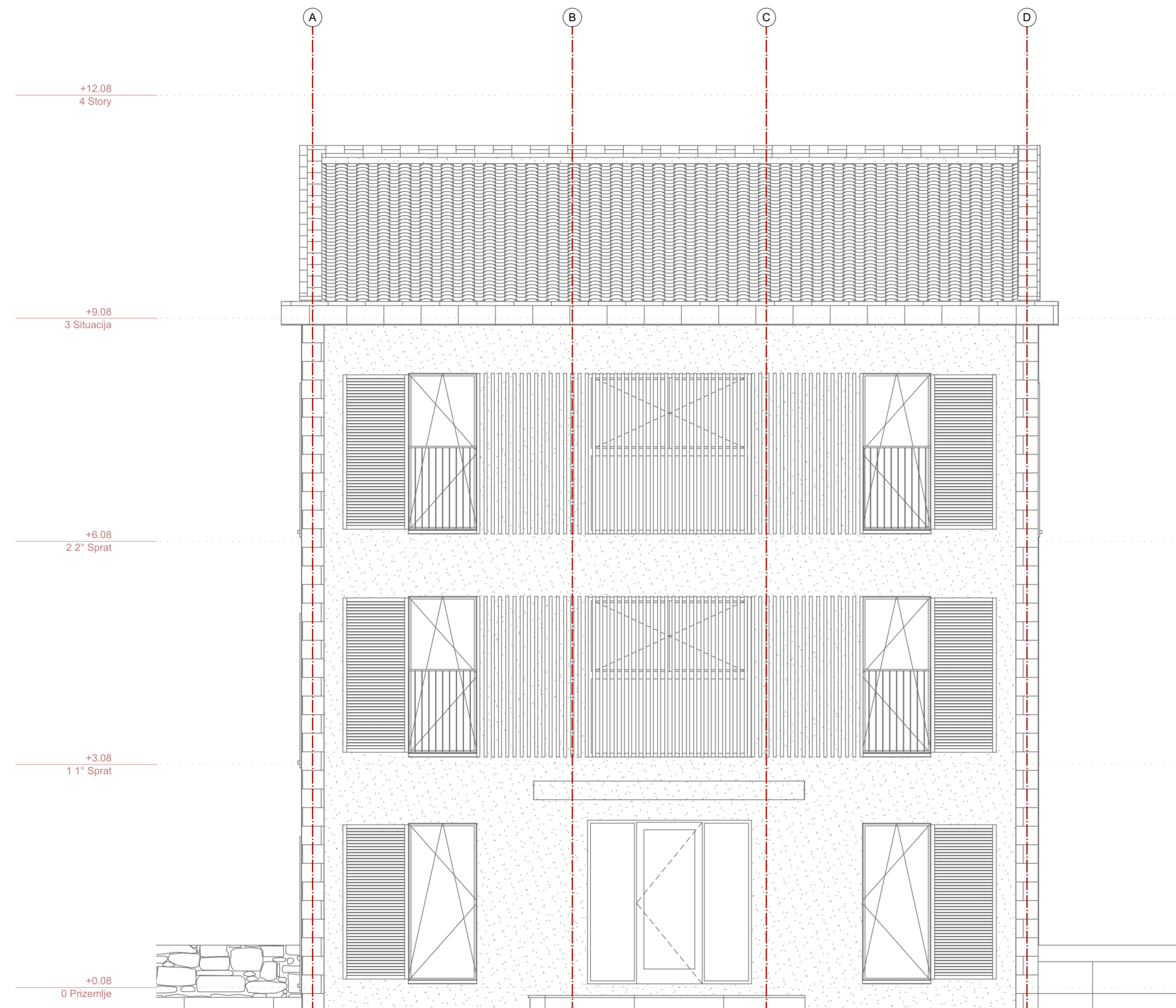
RAZMJERA:
1:50

Br. priloga:
12

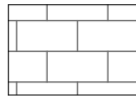

Br. Strane

Februar 2023.

JUŽNI IZGLED



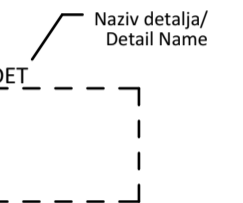
LEGENDA:

-  KAMENA OBLOGA / kamena bunja 20x2,5xL
-  DEKORATIVNI MALTER / termoizolacija eps

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+102.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP		Concrete/Beton	
Kota AB ploče / Structural Slab Level	MK		Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute Level of finished floor and structural slab level			Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi / Facade level			Spanish Tiles/Ćeramida	
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag			Decking/Daščano popločanje	
Oznaka za vrata / Door tag			Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor / Window tag			Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade / Railing tag			Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka / Section tag			Brick/Opeka	
Oznaka detalja / Detail tag			Stone/Kamen	
Broj objekta / Building Number			Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height			Gravel/Šijunak	
Broj stana / Apartment Number			Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije / Room Number			Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark			Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark			Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije / Installation shaft slab opening			Stone cladding / Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine / Slope mark			Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele / Urban plot boundary			Lawn/Trava	
Broj urbanističke (katastarske) parcele / Urban (catastral parcel) No.			Oznaka za vrata / Door tag	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name		Oznaka za prozor / Window tag	
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area Obim / Perimeter			

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

JAŠLARZ DOROTA

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta Po+P+2

Lokacija:

Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac", KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnici:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

Prilog:

Južni izgled

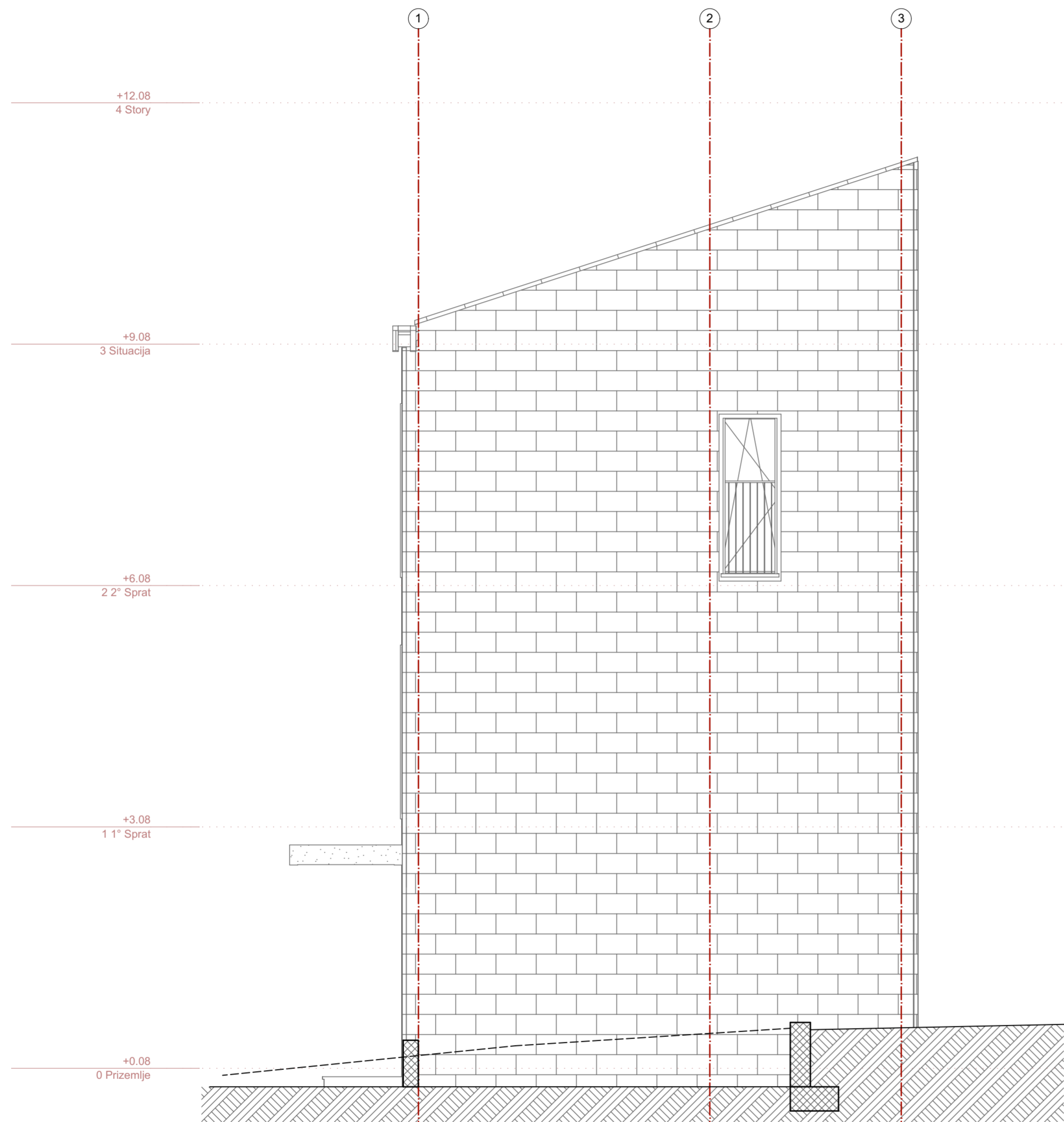
Br. priloga:

13

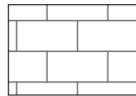

Br. Strane

Ferbruar 2023.

ZAPADNI IZGLED





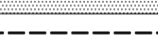
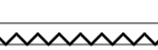


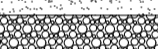


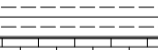
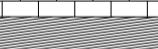

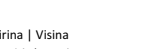


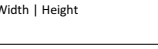
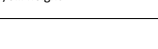












LEGENDA:

-  KAMENA OBLOGA / kamena bunja 20x2,5xL
-  DEKORATIVNI MALTER / termoizolacija eps

GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



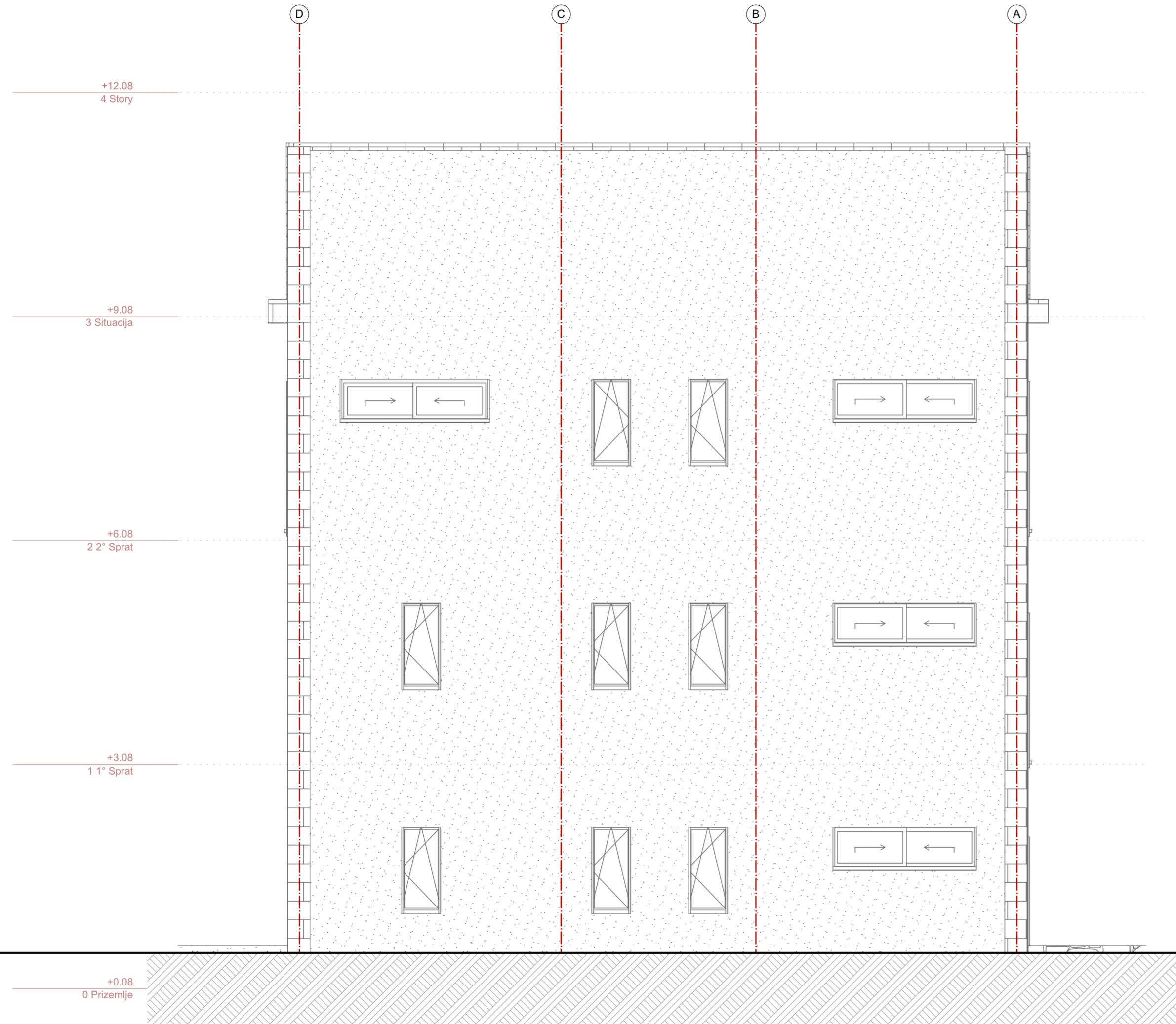
LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	Concrete/Beton	
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Spanish Tiles/Ćeramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Decking/Daščano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za balustradu/Railing tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag	OG01	
Oznaka detalja/Detail tag	Brick/Opeka	
Broj objekta/Building Number	Stone/Kamen	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Sand/Pijesak	
Broj stana/Apartment Number	Gravel/Šijunak	
Broj prostorije/Room Number	Stone/Rustični kamen	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Ground/Zemlja	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Screed/Cement	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Water/Voda	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Stone cladding/Kamena obloga	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Tree/Drvo	
Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	Lawn/Trava	

Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Oznaka za prozor/Window tag		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
Broj stana/Apartment Number	A1			Broj prozora/Window No.	
Broj prostorije/Room Number	7			Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1			Visina parapeta /Sill height	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1				
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening					
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%				
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary					
Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505				

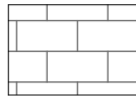
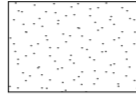
PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: JAŠLARZ DOROTA	
Objekat: Izgradnja stambenog objekta Po+P+2		Lokacija: Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac", KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar	
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Linda Pepić msc arch		RAZMJERA: 1:50	
Prilog: Zapadni izgled		Br. priloga: 14	
Br. Strane			

Ferbruar 2023.

SJEVERNI IZGLED




















LEGENDA:

-  KAMENA OBLOGA / kamena bunja 20x2,5xL
-  DEKORATIVNI MALTER / termoizolacija eps

GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	 GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	 MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	 GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	 D +0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	 OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	 V01	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	 P01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	 OG01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Gravel/Šijunak
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka
Broj objekta/Building Number	 OBJ 1	Stone/Kamen
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	 Po +P	Sand/Pijesak
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	 FZ1	Ground/Zemlja
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	 UZ1	Screed/Cement
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda
Oznaka nagiba površine/Slope mark		Stone cladding/Kamena obloga
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag
P: 16.50m ²	Površina / Area	Broj prozora/Window No.
O: 17.00m	Obim / Perimeter	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta Po+P+2

Lokacija:
Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac",
KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

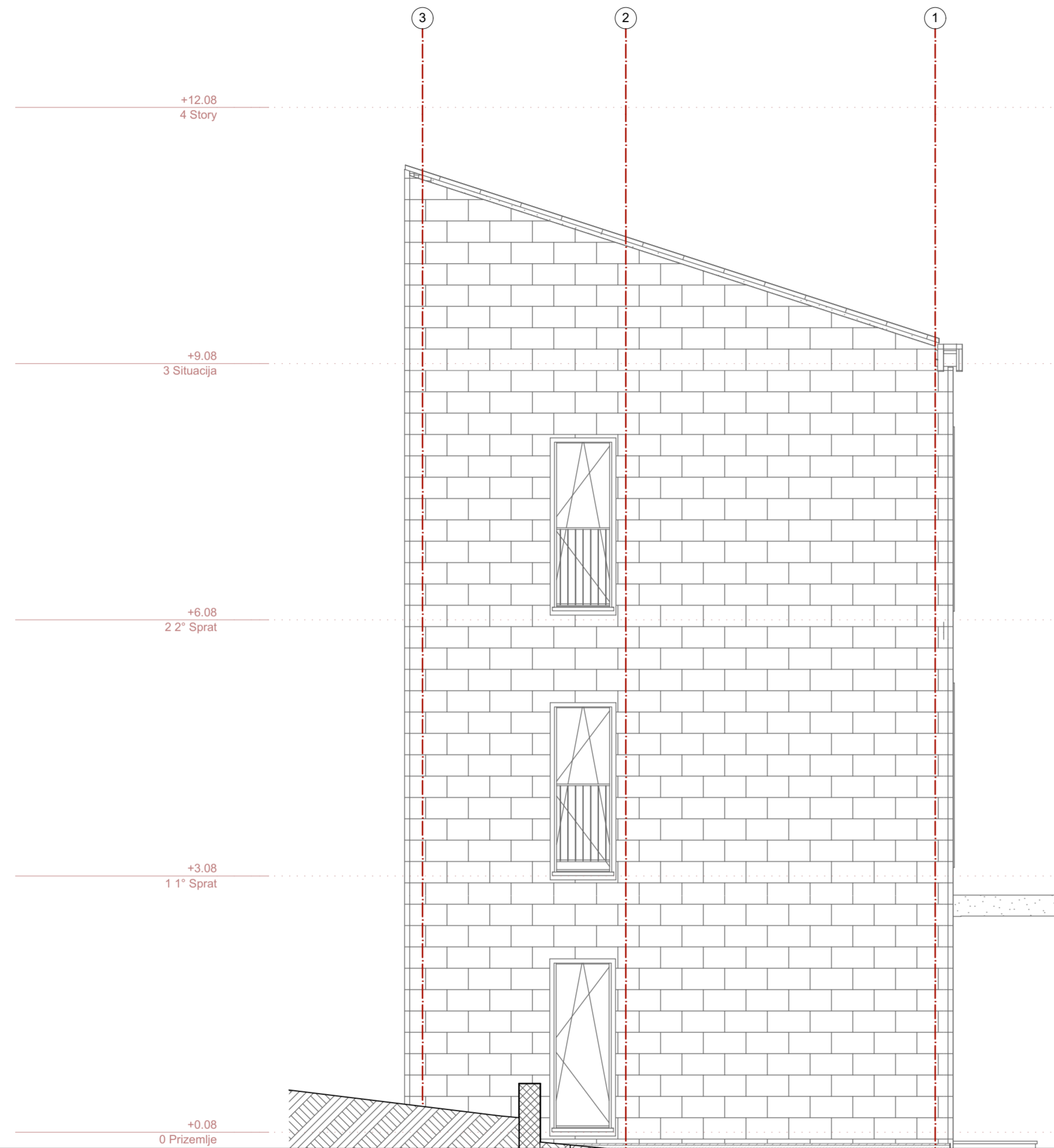
Prilog:
Sjeverni izgled

Br. priloga:
15

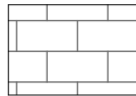
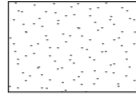
Br. Strane

Ferbruar 2023.

ISTOČNI IZGLED



















LEGENDA:

-  KAMENA OBLOGA / kamena bunja 20x2,5xL
-  DEKORATIVNI MALTER / termoizolacija eps

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	 GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	 MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute Level of finished floor and structural slab level	 GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi / Facade level	 D +0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag	 OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za vrata / Door tag	 VO1	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor / Window tag	 PO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade / Railing tag	 OG01	Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka / Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja / Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta / Building Number	 OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height	 Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana / Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije / Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark	 FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark	 UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije / Installation shaft slab opening		Stone cladding / Kamena obloga
Oznaka nagiba površine / Slope mark	 1.5%	Tree/Drvo
Granicu urbanističke parcele / Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata / Door tag
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area Obim / Perimeter	Oznaka za prozor / Window tag
		Broj prozora / Window No. Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height
		Broj prozora / Window No. Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height
		Visina parapeta / Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta Po+P+2

Lokacija:
Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac",
KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA **RAZMJERA: 1:50**

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

Prilog:
Istočni izgled **Br. priloga: 16** **Br. Strane**

Ferbruar 2023.



Izgradnja stambenog objekta na dijelu U232 u zahvatu
DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac" KP438/2 KO Zankovići,
Opština Bar

Februar 2023.



Izgradnja stambenog objekta na dijelu U232 u zahvatu
DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac" KP438/2 KO Zankovići,
Opština Bar

Februar 2023.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



3D prikaz



rakusam
architecture
bureau

Izgradnja stambenog objekta na dijelu U232 u zahvatu
DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac" KP438/2 KO Zankovići,
Opština Bar

Februar 2023.



Izgradnja stambenog objekta na dijelu U232 u zahvatu
DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac" KP438/2 KO Zankovići,
Opština Bar

Februar 2023.



Izgradnja stambenog objekta na dijelu U232 u zahvatu
DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac" KP438/2 KO Zankovići,
Opština Bar

Februar 2023.